

980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5 5 214m² 636m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	5	214m²	636m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Moderne Villa mit Meerblick und nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava.

Lucas Fox präsentiert diese moderne Villa mit Meerblick im Zentrum von Platja d'Aro, renoviert im Jahr 2022, im modernen Stil.

Das Haus genießt eine privilegierte Lage, nur wenige Gehminuten vom Strand und dem lebhaften Zentrum von Platja d'Aro entfernt, wo eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten angeboten werden. Da es direkt am Meer liegt, ist es sehr ruhig, ohne auf den Komfort des Stadtlebens verzichten zu müssen.

Diese Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, die eine einfache und langlebige Wartung garantieren.

Beim Betreten durch einen eleganten Flur finden Sie ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit hohen Schiebefenstern, die Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer ermöglichen, eine gut ausgestattete separate Küche und ein Gäste-WC.

Das Erdgeschoss besteht aus drei Schlafzimmern und zwei kompletten Badezimmern. Darunter das große Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer weiteren Terrasse und Grillplatz. Zwei weitere Doppelzimmer teilen sich ein Badezimmer mit Dusche.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem kompletten Badezimmer und Terrasse, die einen beeindruckenden Blick auf das Meer bieten. Der Außenbereich dieser modernen Villa ist auf mehrere Ebenen verteilt und bietet mehrere Sitzgelegenheiten im Freien, die zum Entspannen einladen. Neben einem Außen- und Grillbereich mit Sommeresszimmer besteht auch die Möglichkeit, einen modernen 8 x 4 m großen Pool zu bauen. Das Anwesen verfügt über Platz zum Parken mehrerer großer Fahrzeuge.

Diese moderne Villa ist perfekt für eine Familie, die eine Immobilie für einen Erst- oder Zweitwohnsitz in einer ruhigen Gegend und nur wenige Gehminuten vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt sucht. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine Touristenlizenz für diejenigen, die das Vermietungsgeschäft ausbauen möchten.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Besichtigungen.



lucasfox.de/go/pda49016

Meerblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Touristenlizenz, Stadtansichten, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	5	214m²	636m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien