

1.280.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5	4	240m²	429m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.280.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5 **4** **240m²** **429m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Unglaubliches Haus mit Meerblick, Pool und Garten zum Verkauf zwischen Calonge und Platja d'Aro, 700 Meter zu Fuß vom Strand Cap Roig entfernt.

Villa Sa Calma ist ein komplett renoviertes Haus im modernen Stil von 240 m², das auf einem 429 m² großen Grundstück gebaut wurde. Das Haus liegt im Wohngebiet Los Pinos Politur, 5 Minuten vom Zentrum von Platja d'Aro und zwei Minuten vom Strand Cap Roig entfernt.

Der Zugang zum Haus erfolgt über das Erdgeschoss und es gibt ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit sandfarbenen Fliesenböden, großen Fenstern für maximales Licht und Zugang zu einer recht großen Terrasse mit Chill-out-Bereich, überdacht einige elektrische Markisen. Auf dieser Etage befindet sich eine offene Küche der Marke Cuisinella, die komplett mit Geräten der Marken Siemens und Samsung ausgestattet ist. Die Küche im modernen Stil verfügt über eine zentrale Insel mit einer Dekton-Arbeitsplatte. Die Etage wird durch ein Gästebad vervollständigt.

Über eine Treppe gelangen wir in die obere Etage, um in den Nachtbereich mit drei Doppelzimmern mit Parkettböden und einem Badezimmer mit italienischer Dusche zu gelangen. Von den Schlafzimmern aus haben Sie Zugang zu einer großen Terrasse mit Aussicht und ausgestattet mit elektrischen Markisen.

Wir gehen in die untere Etage, die völlig unabhängig gestaltet ist. Es verfügt über eine offene Küche, ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Poolbereich und zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, um Gäste oder Familie zu empfangen.

Im Außenbereich gibt es einen Salzwasserpool von ca. 25 m² und einen Garten mit Palmen und Bäumen. Es gibt auch einen Parkplatz für ein Auto. Der Garten verfügt über einen weiteren Zugang zum Strand. In der Nähe des Parkplatzes gibt es einen Wasch- und Abstellraum für die Gartenmöbel im Freien.

Das Haus ist mit einer fernsteuerbaren Stadtgasheizung und einer umschaltbaren Kanalklimaanlage ausgestattet und die Fenster sind mit einbruchsischerem Glas und elektrischen Rollläden ausgestattet.

Die Villa Sa Calma ist mit ihrem sehr gemütlichen Stil perfekt zum Einziehen und Genießen des Sommers geeignet. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen anzufordern oder einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/pda49336

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.280.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

5	4	240m²	429m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien