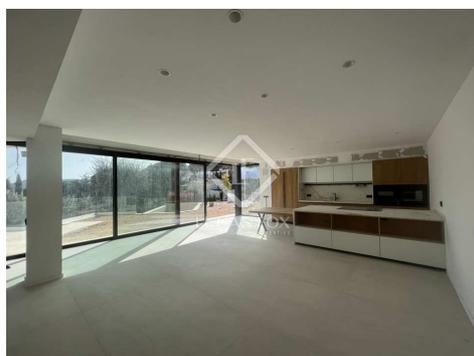


795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4 3 250m² 806m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4 **3** **250m²** **806m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa Roca, prächtige moderne Neubauvilla mit viel Liebe zum Detail, zum Verkauf in einer schönen und ruhigen Wohngegend von Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.

Diese spektakuläre neue, moderne Villa ist brandneu und befindet sich im Wohngebiet Roca de Malvet in Santa Cristina d'Aro, nicht weit vom Meer und allen Dienstleistungen entfernt. Es ist so konzipiert, dass Sie die Außenbereiche, wie zum Beispiel den sonnigen Garten mit einem großen Infinity-Pool, in vollen Zügen genießen können.

Das Anwesen ist auf zwei Etagen verteilt. Die Haupt- bzw. erste Etage verfügt über eine große und elegante Halle. Als nächstes betreten wir den Tagesbereich, der einen großen offenen und hellen Raum beherbergt, der einen idealen Wohn-, Esszimmer- und Küchenbereich schafft, mit großen Fenstern, die einen einfachen Zugang zu den wunderbaren Außenbereichen ermöglichen. Die moderne, offene Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über eine Kochinsel. Darüber hinaus verfügt dieser Teil des Hauses über ein Doppel-Gästeschlafzimmer und ein Gästebad. Die meisten Zimmer des Hauses befinden sich auf derselben Etage, daher handelt es sich um eine Villa mit einer sehr komfortablen Aufteilung. Der Nacht- bzw. Ruhebereich verfügt über drei weitere Doppelschlafzimmer, insgesamt also vier im Haus. Bemerkenswert ist das Hauptschlafzimmer mit seinem großen privaten Badezimmer und Ankleidezimmer. Die Etage wird durch ein weiteres Badezimmer vervollständigt, das den anderen Schlafzimmern dient.

Im Erdgeschoss befinden sich die große Garage und der Wartungsraum.

Der Außenbereich bietet uns einen großen Essbereich im Freien, der sich ideal zum Genießen von Mahlzeiten im Freien eignet, einen Infinity-Pool und einen Gartenbereich mit Gras drumherum, um Zeit mit der Familie zu verbringen.

Für den Bau wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet, wie zum Beispiel die aerothermische Klimaanlage sowie hochwertige Gehäuse und Isolierungen. All dies bietet uns eine außergewöhnliche Energieeffizienz.

Kontaktieren Sie uns, um dieses beeindruckende Neubauhaus mit Pool an der Costa Brava zu besichtigen.



lucasfox.de/go/pda49362

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	250m²	806m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien