

3.299.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 7 | 625m² | 1.110m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3.299.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

5 7 625m² 1.110m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Zu verkaufen ist eine spektakuläre und luxuriöse Neubauvilla mit Panoramablick auf das Meer in Sant Antoni de Calonge, Costa Brava

Villa Infinity, eine beeindruckende und moderne Villa mit atemberaubendem Meerblick in Sant Antoni de Calonge, in einer ruhigen Gegend, 700 Meter vom Strand, Restaurants und Geschäften entfernt.

Die Villa befindet sich derzeit im Bau und wird im ersten Halbjahr 2025 fertiggestellt.

Diese luxuriöse Villa steht auf einem Grundstück von 1110 m² in Südlage und bietet Ruhe und Privatsphäre. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 625 m² und 450 m² Nutzfläche, verteilt auf drei Etagen, die mit einem Aufzug und einer Treppe verbunden sind.

Für den Bau werden Materialien höchster Qualität, athermische Geräte, Fußbodenheizung, Sonnenkollektoren und Heizung durch eine Wärmepumpe verwendet. Alle technischen Geräte werden in Deutschland und Japan hergestellt.

Es wird wie folgt verteilt:

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit Kamin und offener Küche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten, alles in einem offenen Raum mit hohen Schiebefenstern, die zu einer Terrasse mit Zugang zum Garten und Pool führen. Darüber hinaus gibt es ein Gäste-WC und zwei Doppelzimmer en Suite mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse, die die gesamte Etage verbindet.



lucasfox.de/go/pda49491

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Garage, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Solarpaneele, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3.299.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 7 | 625m² | 1.110m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines davon das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und einem großen Badezimmer mit Dusche und Badewanne, sowie eine große Solariumterrasse von ca. 100 m² mit Sommerküche, Grillplatz und beheizt Whirlpool und Grünflächen.

In der unteren Etage befindet sich ein großer, heller Raum, der ein Schlafzimmer und ein Büro oder eine Bibliothek sowie einen Wellnessbereich mit Sauna, Panoramafenstern und Zugang zum Pool beherbergt. Auf dieser Ebene gibt es auch ein Sommerkino im Freien, einen Grillplatz, einen Entspannungsbereich mit Kamin und einen Whirlpool.

Zu den Ausstattungsmerkmalen der Villa gehören eine Akzentwand, ein Wasserfall und Springbrunnen sowie ein Aufzug. Es gibt eine überdachte Garage und Parkplätze im Freien. Im Garten gibt es einen Brunnen und eine automatische Bewässerung.

Die Villa liegt in einer ruhigen Gegend, 700 Meter vom Strand entfernt, von dem aus man einen Panoramablick genießt, und 8 Gehminuten von Supermärkten, Restaurants und Bars entfernt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

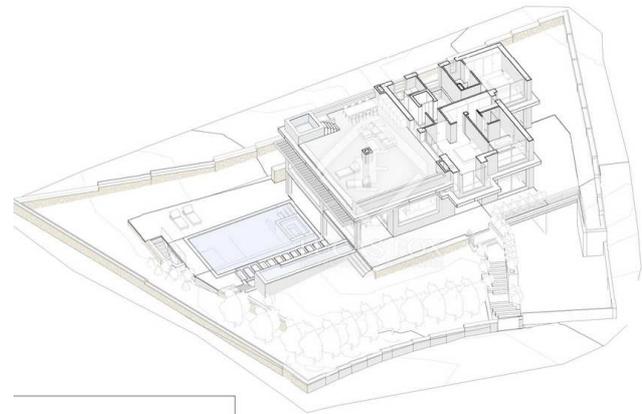
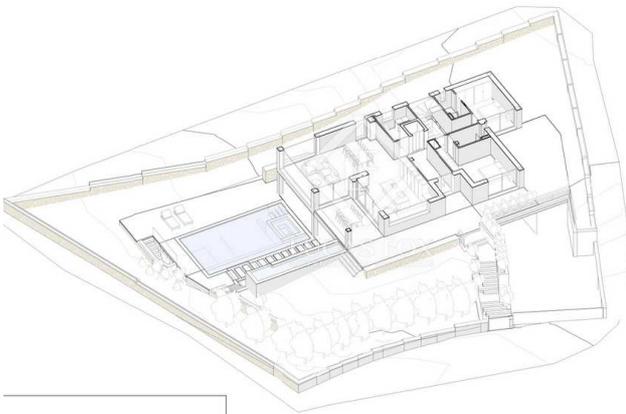
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3.299.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 7 | 625m² | 1.110m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



APRIL 2024
A2

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien