

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

4	4	325m ²	466m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

4 4 325m² 466m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa Fragata, moderne Villa im zeitgenössischen Design mit sonnigem Garten und Pool zum Verkauf, nicht weit vom Strand Torre Valentina entfernt, im Wohngebiet Mas Vila in Calonge, Costa Brava.

Diese schöne und moderne Villa befindet sich im Wohngebiet Mas Vila, nur wenige Meter vom Strand Torre Valentina entfernt, in Calonge. Es hat eine Fläche von 325 m² und ist auf einem flachen Grundstück mit Blick auf das Meer und herrlicher Aussicht gebaut.

Die Villa verfügt über eine praktische Aufteilung mit geräumigen und hellen Räumen. Das Haus ist in drei Etagen unterteilt, die mit einem Aufzug und einer Treppe verbunden sind.

Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohn-Esszimmer mit offener und voll ausgestatteter Küche von ca. 50 m² mit großen Fenstern, die Zugang zur Veranda, zum Sommeresszimmer, zum Garten und zum Pool bieten. Auf der gleichen Etage befinden sich außerdem zwei Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein zweites komplettes Badezimmer und die Waschküche.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter das große Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und eigenem Bad. Die beiden Schlafzimmer haben Zugang zu einer sonnigen Solariumterrasse von ca. 60 m².

Im Untergeschoss befindet sich die Garage mit Platz für drei Autos und ein 43,8 m² großer Mehrzweckraum, der je nach Bedarf des neuen Eigentümers als Fitnessstudio, Spielzimmer oder Heimkino genutzt werden kann. Auf dieser Etage befindet sich auch der Maschinenraum.

Das Haus bietet allen modernen Komfort wie Fußbodenheizung, Aufzug, eine große Garage mit Platz für drei Autos und hochwertige Ausstattung.

Diese moderne Villa eignet sich ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz für Familien, die in einer Wohnumgebung nahe am Meer und in der Nähe aller Dienstleistungen der Gegend wohnen möchten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Besichtigungen.



lucasfox.de/go/pda49689

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Bodenheizung, Offene Küche, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

4	4	325m²	466m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien