

1.280.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 250m² terrasse zum Verkauf in Platja d'Aro

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 5 304m² 900m² 250m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.280.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 250m² terrasse zum Verkauf in Platja d'Aro

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	5	304m ²	900m ²	250m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Villa Empuria, schöne moderne Villa mit privatem Garten und Pool und Panoramablick auf das Meer und die Berge zum Verkauf im Wohngebiet Mas Ros, Platja d'Aro, Costa Brava.

Lucas Fox präsentiert diese moderne und geräumige Neubauvilla mit spektakulärem Meerblick von allen Zimmern im Wohngebiet Mas Ros in Platja d'Aro.

Die Villa verfügt über ca. 304 m² Wohnfläche auf einem 900 m² großen Grundstück, mit einem Garten, in dem Zierbäume gepflanzt werden, einem privaten Salzwasserpool und einem Wasserfall, einer überdachten Sommerküche und einem Esszimmer sowie einem Ruhebereich. Darüber hinaus verfügt es über eine große Terrasse von ca. 250 m² mit Meerblick, eine große Garage für zwei oder drei Autos und einen privaten Parkplatz auf der anderen Seite der Villa.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und einen Anbau, in dem sich die private Garage und das Sommeresszimmer befinden.

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohn-Esszimmer mit Meerblick und hohen Fenstern, die Zugang zur Terrasse und zum Garten mit Pool bieten. Als nächstes gibt es die unabhängige und ausgestattete Küche mit Essbereich und Meerblick, die auch Zugang zur Terrasse und zum Garten hat, sowie einen Anbau mit Speisekammer. Auf der gleichen Etage gibt es ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und eine Gästetoilette.

Die erste Etage besteht aus drei großen Doppelzimmern mit jeweils eigenem Bad und Ankleidezimmer und atemberaubendem Panoramablick auf das Meer.

Der hervorragende Außenbereich verfügt über eine große 250 m² große Terrasse mit Meerblick auf zwei Ebenen, einen Garten mit Zierbäumen, einen schönen und modernen Swimmingpool mit Wasserfall, eine Sommerküche mit Esszimmer und Ruhebereich. Das Anwesen verfügt über eine große überdachte Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge und einen zusätzlichen Parkplatz für zwei Autos.

Das Haus verfügt über hochwertige Oberflächen sowie modernen Komfort und Technologien wie die Installation von Sonnenkollektoren mit autonomer Energieerzeugung, Heizung und Klimaanlage mit individuellen Thermostaten in jedem Raum, Vorinstallation eines Aufzugs und ein hohes Maß an Isolierung.



lucasfox.de/go/pda49726

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Solarpanele, Neubau, Klimaanlage, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.280.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 250m² terrasse zum Verkauf in Platja d'Aro

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	5	304m²	900m²	250m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Diese fabelhafte Villa wird im Juni 2024 fertiggestellt. Derzeit besteht die Möglichkeit, sie an die Bedürfnisse und Vorlieben ihres zukünftigen Eigentümers anzupassen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien