

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

5	4	521m <sup>2</sup>	2.045m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>521m<sup>2</sup></b>	<b>2.045m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Villa Balears, prächtige Villa mit großem Privatgarten und Pool zum Verkauf in der prestigeträchtigen Urbanisation Mas Vila, Sant Antoni de Calonge, ganz in der Nähe einiger der besten Strände und Buchten der Costa Brava**

Elegante Villa auf einem großen Grundstück von 2.045 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Garten mit Meerblick, Pool und Ruhebereich in ruhiger und gemütlicher Umgebung. Darüber hinaus genießt es Privatsphäre und eine schöne freie Aussicht. Das Anwesen ist von Natur umgeben und bietet vielfältige Möglichkeiten zum Entspannen und Verbringen von Zeit mit Familie und Freunden, einen großen und sehr schönen Poolbereich, große Terrassen und einen großen Garten.

Es befindet sich in einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden der Stadt Sant Antoni de Calonge, in Mas Vila, in der Nähe einiger der besten Strände und Buchten der Costa Brava und der pulsierenden Stadt Platja d'Aro, San Antoni de Calonge und Palamós.

Diese wunderschöne Villa im mediterranen Design verfügt über eine große bebaute Fläche von 521 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf drei komfortable Etagen, die durch Aufzug und Treppen verbunden sind.

Im Erdgeschoss befindet sich der Tagesbereich, der aus einer schönen und geräumigen Eingangshalle mit Einbauschränken, einem großen Wohn-Esszimmer in mehreren Räumen mit Kamin und hohen Decken sowie einer sehr großen unabhängigen Küche mit mehreren Essbereichen besteht. Das letzte Wohnzimmer mit einem bietet Zugang zur großen Terrasse mit Veranda, die über ein Esszimmer im Freien, einen Ruhebereich und einen Grill verfügt, mit herrlichem Blick auf den üppigen Garten mit privatem Pool und absoluter Privatsphäre. Abgerundet wird diese Etage durch ein komplettes Gästebad, den Servicebereich und die Wäscherei.

Im Obergeschoss befindet sich der Nachtbereich, der aus vier großen Schlafzimmern und zwei Badezimmern besteht. Das majestätische Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und Bürobereich mit herrlichem Blick auf die Berge und den Garten. Darüber hinaus befinden sich auf dieser Etage drei sehr große Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein komplettes Badezimmer und ein Büro. Alle Zimmer bieten Zugang zu einer großen sonnigen Terrasse mit herrlichem Blick auf den Garten und den Pool.



[lucasfox.de/go/pda49918](https://lucasfox.de/go/pda49918)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>521m<sup>2</sup></b>	<b>2.045m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Schließlich gibt es in der unteren Etage eine große Garage mit Platz für fünf Autos, eine Sauna und einen Maschinenraum.

Diese prächtige Villa zeichnet sich vor allem durch ihre geräumigen Räume und die perfekte Aufteilung aus. Der wunderschöne Garten, der über einen großen privaten Poolbereich, mehrere Ruhebereiche, Esszimmer im Freien und einen Grillplatz verfügt, liegt in unmittelbarer Nähe zu den schönen Stränden und genießen Sie maximale Privatsphäre in einer natürlichen Umgebung.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine Touristenlizenz, die die Geschäftsentwicklung für diejenigen ermöglicht, die dies wünschen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>521m<sup>2</sup></b>	<b>2.045m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien