

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	351m <sup>2</sup>	448m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**4**                      **3**                      **351m<sup>2</sup>**                      **448m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Villa Les Planetes, ein historisches und einzigartiges Anwesen, komplett restauriert mit herrlichem Meerblick, zum Verkauf in Sant Feliu de Guíxols, 5 Gehminuten vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt. In 6 Monaten abgeschlossen.**

Villa Les Planetes ist ein modernistisches Anwesen, das zu Beginn des letzten Jahrhunderts erbaut wurde. Es verfügt über eine Fläche von 351 m<sup>2</sup> und wurde auf einem 448 m<sup>2</sup> großen Grundstück in erster Meereslinie in Sant Feliu de Guíxols, nur wenige Meter vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt, erbaut. ein privilegierter und wirklich einzigartiger Ort.

Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss mit einem höheren Mittelurm. Der Zugang erfolgt auf Straßenniveau, wo wir das Portal und die große Garage für mehrere Fahrzeuge finden. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einem großen Wohn-Esszimmer mit einer voll ausgestatteten und offenen Küche. Dieser Bereich bietet einen wunderschönen Meerblick und Zugang zum fantastischen sonnigen Garten mit privatem Pool. Diese Etage wird durch ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein komplettes Badezimmer vervollständigt.

Im Obergeschoss finden wir den Nachtbereich, der aus zwei Doppelzimmern, einem kompletten Badezimmer und dem großen Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad besteht. Alle Zimmer bieten einen wunderschönen Blick auf das Meer.

Eines der bemerkenswertesten Elemente dieses Anwesens sind die Zierleisten an den Fenstern mit typisch modernistischer Dekoration.

Dies ist ein ganz besonderes und historisches Anwesen in der Stadt Sant Feliu de Guíxols und wir können davon ausgehen, dass es sich in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava befindet.



[lucasfox.de/go/pda50071](https://lucasfox.de/go/pda50071)

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Hohe Decken, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>351m<sup>2</sup></b>	<b>448m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien