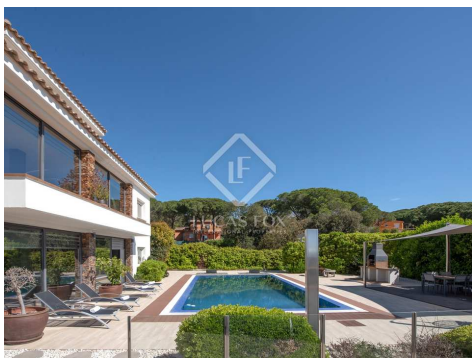


880.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 47m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>476m<sup>2</sup></b>	<b>1.070m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**880.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 47m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Calonge, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>476m<sup>2</sup></b>	<b>1.070m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Villa Evelyn, prächtige Villa mit schöner Aussicht, einem wunderschönen Garten mit Swimmingpool und Sommerspeisesaal, Spa und Spielzimmer zum Verkauf im Wohngebiet von Mas Palli, nur wenige Minuten von den schönsten Stränden von Platja d'Aro entfernt Calonge, Costa Brava.**

Lucas Fox präsentiert diese moderne und elegante Villa mit wunderschönem, freiem Blick von den Bergen bis zum Meer, gelegen in einer ruhigen Gegend, nur wenige Minuten von der pulsierenden Küstenstadt Platja d'Aro entfernt. Diese Stadt zeichnet sich durch ihren einfachen Zugang zu wunderschönen Stränden, Küstenwegen, ausgezeichneten Restaurants, Einkaufsstrassen, Golfplätzen und vielem mehr als eine der wichtigsten Städte an der Costa Brava aus.

Die Villa ist auf drei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger und heller Raum, der das Wohn-Esszimmer und die voll ausgestattete Küche mit der zentralen Insel in einem offenen Raum vereint. Dieser Tagesbereich verfügt über große Fenster, die eine beeindruckende Aussicht bieten und nach draußen führen. Außerdem gibt es zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein komplettes Badezimmer.

Die große Treppe führt uns in die obere Etage, wo sich ein majestätisches Hauptschlafzimmer mit einem großen privaten Badezimmer, einem Ankleidezimmer und einer privaten Terrasse mit herrlicher Aussicht befindet.

Die untere Etage bietet einen offenen Raum, der derzeit als großes Spa- und Spielzimmer mit Whirlpool, Billardtisch, Bar und TV-Bereich mit Gaskamin genutzt wird. Die großen Schiebefenster bieten direkten Zugang zur Veranda und zum Garten mit modernem Swimmingpool, Sitzbereich und einer großen Terrasse mit Grill für Mahlzeiten im Freien in ruhiger Umgebung. Darüber hinaus gibt es auf derselben Etage ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein komplettes Badezimmer, eine Speisekammer, einen Maschinenraum und eine Waschküche.

Schließlich verfügt das Haus über eine große Garage für mehrere Fahrzeuge und einen Abstellraum im Freien.

Das Haus verfügt über Heizkörperheizung, Klimaanlage, Alarmanlage und Aluminiumschreinereiarbeiten mit wärmeisoliertem Glas.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



[lucasfox.de/go/pda50140](https://lucasfox.de/go/pda50140)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Tageslicht, Holzböden, Spielzimmer, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

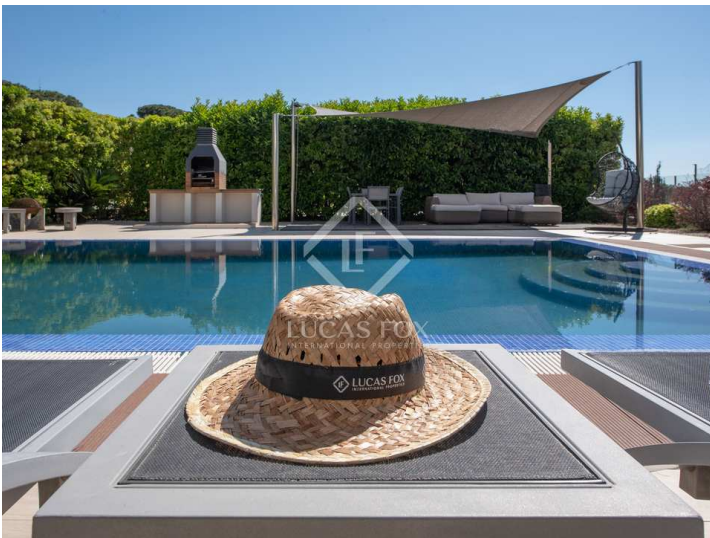
**880.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 47m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Calonge, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>476m<sup>2</sup></b>	<b>1.070m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Das Haus liegt in einer sehr ruhigen Gegend, nur wenige Minuten von den besten Stränden der Costa Brava entfernt. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien