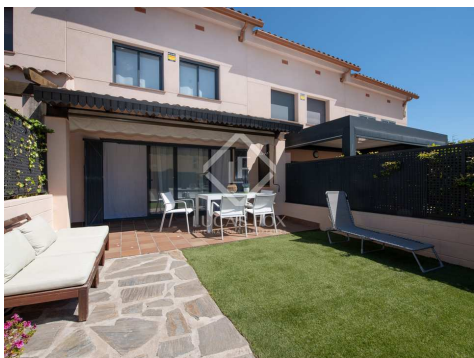


540.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 **3** **150m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

540.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
150m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Schöne Doppelhaushälfte mit kleinem Privatgarten zum Verkauf im Zentrum von Platja d'Aro und nur 100 Meter vom Strand entfernt, ein wahres Privileg.

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne Haus in perfektem Zustand, teilweise renoviert und hervorragend eingerichtet, zum Verkauf in einer ruhigen Gegend im Zentrum von Platja d'Aro, 200 Meter vom Strand entfernt. Das Haus hat eine Fläche von 150 m² und verfügt über einen praktischen und sonnigen Privatgarten mit Essbereich im Freien und Chill-out.

Das Haus ist auf vier Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Garten, der wiederum einen praktischen Bereich mit Kunstrasen und einen schönen Essbereich im Freien mit Veranda umfasst. Andererseits bietet das Haus auf derselben Ebene eine separate Küche, die neu renoviert und komplett ausgestattet ist. Eine Gästetoilette vervollständigt das Erdgeschoss.

Im ersten Stock befindet sich der Nachtbereich mit drei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, sowie einem weiteren kompletten Badezimmer, das den beiden anderen Schlafzimmern dient.

Im zweiten Stock finden wir einen geräumigen Mehrzweckraum, der derzeit als Büro und Spielzimmer genutzt wird. Es hat Zugang zu einer sonnigen Terrasse auf gleicher Ebene mit Meerblick.

Schließlich befindet sich im Souterrain die große private geschlossene Garage mit direktem Zugang zum Haus und Platz für zwei Autos. In der Garage gibt es auch einen praktischen Wäschebereich.

Ohne Zweifel ist dies ein charmantes Haus in einer unschlagbaren Lage. Zögern Sie nicht, uns für einen Besuch zu kontaktieren.



lucasfox.de/go/pda50143

Terrasse, Garten, Garage, Renoviert,
Klimaanlage, Heizung,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

540.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 **3** **150m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien