

1.680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 7250

8	5	346m²	929m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 7250

8 **5** **346m²** **929m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa Ella, elegante und geräumige Villa mit wunderschönem Garten und Touristenlizenz zum Verkauf, nicht weit vom Strand und dem Zentrum von Platja d'Aro, Costa Brava entfernt

Lucas Fox präsentiert diese schöne und geräumige Villa, die aus zwei Wohnungen mit unabhängigem Zugang, einem großen Garten mit Obstbäumen, mehreren Ruhezeiten und viel Privatsphäre besteht. Es liegt im Wohngebiet Platja d'Aro, nicht weit vom Strand und dem pulsierenden Zentrum mit einem breiten gastronomischen und kommerziellen Angebot entfernt.

Es eignet sich ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz für eine große Familie. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine Touristenlizenz, die den Aufbau eines touristischen Vermietungsgeschäfts ermöglicht.

Die Villa wurde 2015 renoviert und verteilt sich wie folgt. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohn-Esszimmer, einer gut ausgestatteten separaten Küche, drei Doppelzimmern, einem Ankleidezimmer und zwei kompletten Badezimmern. Von dieser Etage aus hat man Zugang zu einer Veranda mit Sommeresszimmer und Grillplatz sowie zu einem Garten mit Springbrunnen und mehreren Terrassen, ideal für Treffen im Freien mit Familie und Freunden.

Die erste Etage verfügt über einen unabhängigen Zugang und verfügt über ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer großen Solariumterrasse mit Blick auf den Garten und die Grünfläche, eine gut ausgestattete Büroküche, fünf große Doppelzimmer und drei komplette Badezimmer.

Die große überdachte Garage und der Außenparkplatz ermöglichen das Parken von bis zu sieben Fahrzeugen und sorgen so für zusätzliche Funktionalität. Schließlich gibt es draußen einen üppigen Garten mit Obstbäumen und Pinien, mehrere Terrassen und eine Veranda, ideal zum Genießen des Mittag- und Abendessens.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um Besichtigungen dieses prächtigen Hauses in Platja d'Aro zu organisieren.



lucasfox.de/go/pda50191

Garten, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 7250

8	5	346m²	929m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien