

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guixols » 17220

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>241m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**4**                      **4**                      **241m<sup>2</sup>**                      **55m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Renoviertes Stadthaus mit Terrasse und Parkplatz zum Verkauf im Zentrum von Sant Feliu de Guíxols, 200 Meter vom Strand entfernt.**

Villa Maragall ist ein wunderschönes fünfstöckiges Stadthaus, das 2017 renoviert wurde und auf einem 55 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer bebauten Fläche von 241 m<sup>2</sup> im Zentrum von Sant Feliu gebaut wurde, in der Nähe aller Dienstleistungen und Restaurants.

Das Haus behält seinen Stil mit Steinmauern an der Außenseite bei, während wir im Inneren ein modernes Interieur mit hochwertigen Oberflächen sehen können.

Wir betreten das Haus im Erdgeschoss, wo sich ein sehr geräumiger Flur mit separatem Zugang zu einem Doppelzimmer mit eigenem Bad sowie einer Küche und einem Wohnzimmer befindet.

Von derselben Etage aus haben wir Zugang zur unteren Etage, wo sich ein zweites, komplett ausgestattetes Doppelzimmer mit eigenem Bad, Küche und Wohnzimmer befindet.

Über die Holzterreppen gelangen wir in den ersten Stock. Hier wird der Haupttagesbereich mit einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit offener moderner Küche mit zentraler Insel angeboten. In diesem Wohnzimmer können Sie eine Steinmauer sehen, die mit dem modernistischen Stil des Hauses verschmilzt.

Im zweiten Stock wird der Hauptschlafbereich mit zwei Doppelzimmern mit eigenem Bad, italienischer Dusche und Einbauschränken angeboten.

Wir gelangen in die oberste Etage, wo wir eine herrliche sonnige Terrasse mit Blick auf die Berge und die Stadt genießen können. Diese Terrasse ist mit einer elektrischen Markise ausgestattet. Auf derselben Etage befindet sich eine Waschküche.

Das gesamte Haus ist mit doppelt verglasten Aluminiumfenstern, Schiebeläden, Gasheizung, Klimaanlage, Ventilatoren und einem Solarpanel zur Warmwasserbereitung ausgestattet. Alle Etagen sind mit einem Aufzug erreichbar. Das Haus verfügt über einen Parkplatz in einer privaten Garage und einen sehr großen Abstellraum, nur wenige Meter vom Haus entfernt.



[lucasfox.de/go/pda50358](https://lucasfox.de/go/pda50358)

Bergblick, Terrasse, Aufzug, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Touristenlizenz, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guixols » 17220

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>241m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses Haus ist ideal, um den Sommer zu verbringen oder das ganze Jahr über in der historischen und symbolträchtigen Stadt der Costa Brava, Sant Feliu de Guixols, zu leben. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien