

## 2.000.000 € Cortijo - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 11 Schlafzimmer cortijo zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

11                    5                    601m<sup>2</sup>                    3.047m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

## 2.000.000 € Cortijo - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 11 Schlafzimmer cortijo zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**11**                      **5**                      **601m<sup>2</sup>**                      **3.047m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**4 Häuser, die als touristisches Wohnobjekt konzipiert sind. Jedes ist einzigartig in Form und Größe, aber alle verfügen über gemeinsame Außenbereiche, die zum Genießen der Natur geschaffen wurden, darunter ein privater Pool, ein Esszimmer im Freien und ein Grill.**

Beeindruckendes, modernisiertes Bauwerk mit allen möglichen Annehmlichkeiten, das großen Komfort in einer privilegierten Umgebung bietet, nur einen Steinwurf von zwei großen Golfplätzen und nur wenige Minuten von den besten Stränden der Costa Brava entfernt.

Das Anwesen besteht aus einem zweistöckigen Haupthaus und drei angeschlossenen Bungalows.

Jeder Bungalow ist einzigartig in Form, Größe und Name, aber alle verfügen über schöne Außenbereiche, die ausschließlich zum Genießen der Natur geschaffen wurden. Alle Häuser verfügen über einen eigenen Bereich und einen eigenen Eingang, was Privatsphäre und Komfort garantiert.

Derzeit als Tourismusunternehmen betrieben, wurde ein interner Weg geschaffen, der die Gebäude verbindet und ausschließlich vom Personal genutzt wird, um den Zugang und die Wartung zu erleichtern.

Mit Ausnahme des Haupthauses verfügt jeder Bungalow über zwei Schlafzimmer: eines mit einem Doppelbett und das andere mit einem Etagenbett. Darüber hinaus verfügen sie über ein Badezimmer und eine zum Wohnzimmer offene Küche, alles auf einer Ebene. Die Küchen sind mit modernen, hochwertigen Geräten ausgestattet.

Alle Häuser verfügen über Klimaanlage, Heizung und Zugang zu einem Bereich mit privatem Pool, Solarium und Grillplatz mit steinerner Bartheke, ideal zum Genießen bei Tag und Nacht. Sie verfügen außerdem über ein Esszimmer im Freien, das einen perfekten privaten Raum zum Genießen mit der Familie oder Freunden schafft.



[lucasfox.de/go/pda50563](https://lucasfox.de/go/pda50563)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Spielplatz, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

## 2.000.000 € Cortijo - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 11 Schlafzimmer cortijo zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>11</b>	<b>5</b>	<b>601m<sup>2</sup></b>	<b>3.047m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haupthaus verfügt auf zwei Ebenen über drei Doppelzimmer und zwei Badezimmer. Auf der unteren Etage befindet sich eine große, zum Wohn- und Esszimmer offene Küche mit Zugang zum Außenbereich, der über einen großen Pool verfügt, ähnlich denen in den Bungalows. Darüber hinaus verfügt das Haupthaus über Terrassen an der Vorder- und Hinterfassade, die ein Gefühl von Geräumigkeit und Licht vermitteln und einen Panoramablick auf die Umgebung bieten.

Das Anwesen verfügt über einen privaten Zugang, was ein größeres Gefühl der Exklusivität in einer geschützten natürlichen Enklave vermittelt. Auf dem Privatgrundstück wurde ein großer Parkplatz für Gäste angelegt und alle Häuser verfügen über einen eigenen Eingang, um Privatsphäre zu gewährleisten.

Der Komplex verfügt außerdem über einen eigenen Eingang zum Naturwaldpark „Les Gavarres“, wo Sie Wanderungen oder Mountainbiketouren unternehmen können.

Dieses Anwesen ist ideal, um sowohl den Tourismusbetrieb fortzusetzen als auch in eine große Residenz mit Nebengebäuden umzuwandeln, die sich perfekt zum Teilen mit Freunden und der Familie in einer einzigartigen natürlichen Umgebung eignet. Ob als Ganzjahreswohnsitz oder als Zweitwohnsitz, diese Immobilie ist ein Geschenk für Gesundheit und Lebensqualität.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



## 2.000.000 € Cortijo - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 11 Schlafzimmer cortijo zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**11**                    **5**                    **601m<sup>2</sup>**            **3.047m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien