

540.000 € Grundstück - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer grundstück mit 18m² terrasse zum Verkauf in Santa Cristina

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	1	124m²	1.780m²	18m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

540.000 € Grundstück - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer grundstück mit 18m² terrasse zum Verkauf in Santa Cristina

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	1	124m²	1.780m²	18m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Außergewöhnliches Baugrundstück von mehr als 100 m², ideal für den Bau eines beeindruckenden Hauses mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Berge zum Verkauf in einer exklusiven natürlichen Umgebung in Santa Cristina d'Aro.

In der Gemeinde Santa Cristina d'Aro an der Costa Brava befindet sich dieses spektakuläre Doppelgrundstück von 1.789 m², mit dem Privileg, die Erlaubnis zu haben, 100 x 100 Quadratmeter zu bebauen und so ein Traumhaus unter Ausnutzung aller Vorteile zu schaffen die verfügbaren Quadratmeter.

Das Grundstück bietet endlose Ausblicke auf das Meer und die Berge, ideal für den Bau eines Hauses nach Ihren Wünschen mit Freiflächen und einer natürlichen Umgebung.

Derzeit steht auf dem Grundstück ein Haus aus dem Jahr 1983, das im Originalzustand erhalten geblieben ist. Obwohl es unvollendet ist und es an hochwertigen Freizeitbereichen im Freien mangelt, bietet es eine solide Grundlage für Renovierungen oder ein neues Projekt.

Über eine gepflasterte Rampe gelangen wir zum 124 m² großen Haus mit 3 Doppelzimmern und 1 Badezimmer.

Nach einem kleinen Flur, der für die Installation eines Kühlschranks und einer Waschmaschine genutzt wird, gelangen Sie zu 2 Doppelzimmern oder zum Küchenbereich.

Die ursprüngliche Küche verfügt über einen Butangasanschluss zum Kochen und einen elektrischen Warmwasserbereiter.

Als nächstes kommt das Wohnzimmer mit einem Steinkamin, der das Haus mit Warmwasser über im ganzen Haus verteilte Heizkörper heizt.

Das Esszimmer und der Wohnbereich, in einem einzigen Raum, verfügen über einen Steinkamin, der über Warmwasserheizkörper das gesamte Haus beheizt.



lucasfox.de/go/pda50564

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Gemeinschaftsterrasse, Panoramablick, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

540.000 € Grundstück - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer grundstück mit 18m² terrasse zum Verkauf in Santa Cristina

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	1	124m²	1.780m²	18m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Im Wohnzimmer gibt es Zugang zu einem weiteren Doppelzimmer, aber was am meisten auffällt, ist, dass es Zugang zu einer großen 18 m² großen Terrasse bietet, die einen Außenbereich mit bezauberndem Panoramablick auf das Meer und die Berge bietet.

Der untere Teil des Hauses wird als Lager genutzt und ist nicht bebaut. In diesem Teil war geplant, einen Sommerfreizeitbereich mit einer Küche mit Grill und Swimmingpool zu schaffen, das Projekt wurde jedoch nicht umgesetzt.

Aufgrund der herrlichen Aussicht, die das Anwesen bietet, können Sie jedoch entscheiden, ob Sie das bestehende Gebäude erhalten und modernisieren oder ein neues Gebäude mit einem moderneren Konzept und den aktuellen Umwelt- und Energierichtlinien errichten möchten. Und wir dürfen nicht vergessen, wie wichtig Wasser ist, um einen Garten zu pflegen oder einen Infinity-Pool mit Wasser zu versorgen, indem wir den entspannenden natürlichen Freiraum mit Blick auf das Meer und die Berge nutzen.

Mit einem innovativeren und aktuelleren Ansatz können Sie ein fantastisches Zuhause mit allen modernen Dienstleistungen bauen und es mit seiner spektakulären natürlichen Umgebung verbinden. Das Wasser aus dem privaten Brunnen kann zur Pflege des mediterranen Gartens und zur Erhaltung eines Infinity-Pools mit exklusiver Aussicht genutzt werden.

Die Konstruktion kann über luxuriöse Ausstattungen verfügen, wie zum Beispiel große doppelt verglaste Fenster, die natürliches Licht in jede Ecke lassen und dabei helfen, die Innentemperatur das ganze Jahr über zu regulieren.

Dieses Grundstück liegt in einer privilegierten natürlichen Umgebung, aber in der Nähe von Orten höchster Aufmerksamkeit wie einem großen berühmten Golfplatz an der Costa Brava. Darüber hinaus ist es nur 10 Minuten von Platja d'Aro oder Sant Feliu de Guíxols entfernt, wo Sie alle Dienstleistungen und Geschäfte genießen können.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien