

985.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	3	263m²	786m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

985.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4 **3** **263m²** **786m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschönes Designerhaus mit 4 Doppelzimmern, 3 Badezimmern, Toilette, großem Mehrzweckwohnzimmer, Infinity-Pool und angeschlossener Garage mit der Möglichkeit, eine unabhängige Wohnung mit Meer- und Bergblick zum Verkauf in Santa Cristina zu schaffen.

Lucas Fox präsentiert dieses Neubauhaus auf zwei Etagen mit privilegiertem Blick auf das Meer und die Berge zum Verkauf in Sant Cristina d'Aro.

Wir betreten das Haus über das Obergeschoss. Über einen Flur gelangt man in den Ruhebereich, der über drei Schlafzimmer verfügt, eines davon mit eigenem Bad und Einbauschränken. Der Rest teilt sich ein komplettes Badezimmer, das den Bedürfnissen dieser Etage entspricht. Neben der Eingangstür und vor dem Ruhebereich befindet sich eine Treppe, die in die untere Etage führt. Die drei Schlafzimmer verfügen über große Fenster mit herrlichem, privilegiertem Blick auf das Tal, das Meer, den Pool und den Garten.

Auf der unteren Etage gelangen wir in eine gemütliche, mit hervorragenden Geräten ausgestattete Küche mit einem kleinen Essbereich und einem großen Fenster mit herrlichem Blick auf den Garten und den Poolbereich. Es verfügt außerdem über einen Mehrzweckraum mit einem Ess- und Wohnbereich, der als Kinoraum genutzt werden kann. Die großen Fenster in diesem Raum bieten Zugang zum Pool, Garten und Grillplatz. Auf dieser Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer, das über ein großes Ankleidezimmer und Abstellräume mit vielen Nutzungsmöglichkeiten verfügt. Es verfügt über ein eigenes Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung und direktem Zugang zum großen Infinity-Pool und Garten mit privilegiertem Panoramablick auf das Meer und die Berge. Abgerundet wird die Etage durch einen Waschraum mit einem diskreten Gästewaschbecken und Platz für die Aufbewahrung von Haushaltsutensilien.

Draußen gibt es einen Swimmingpool und einen angenehmen und gemütlichen, pflegeleichten mediterranen Garten, der den Pool umgibt. Hier wurde auch ein Grillplatz geschaffen und neben einer dezenten Zugangstür zum Technik- bzw. Maschinenraum eine angenehme Außendusche installiert.



lucasfox.de/go/pda50589

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Touristenlizenz, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heimkino, Grill, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

985.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	3	263m²	786m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

In einem Nebengebäude wird eine Garage für zwei Autos angeboten, obwohl ein Neubau möglich wäre, da es über zwei Etagen und den gleichen Panoramablick verfügt, ideal für die Schaffung einer unabhängigen Wohnung oder eines Bereichs für die Unterbringung einer Werkstatt oder eines Arbeitsstudios.

Das gesamte Haus verfügt über Heizung und Klimaanlage, verfügt jedoch über hochwertige isolierende Baumaterialien, die es schaffen, im gesamten Haus eine angenehme Temperatur aufrechtzuerhalten, so dass erhebliche Energieeinsparungen erzielt werden. Alle Fenster sind hochwertig und gut isoliert.

Die Konstruktion ist in ihrem jetzigen Zustand funktionsfähig, das Grundstück und die Gebäude können jedoch je nach Bedarf erweitert werden.

Ein Zuhause, das Sie das ganze Jahr über genießen können, nur einen Schritt von allen Dienstleistungen entfernt, aber an einem exklusiven und komfortablen Ort, in einer einzigartigen und ruhigen natürlichen Umgebung, mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

985.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	3	263m²	786m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien