

780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3                      3                      278m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**3**                      **3**                      **278m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Wunderschönes renoviertes Stadthaus mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und Terrasse zum Verkauf im Zentrum von Sant Feliu de Guíxols, 2 Minuten von mehreren Restaurants, Geschäften und seinem wunderbaren Markt mit täglich frischen Produkten sowie vom Strand entfernt.**

Lucas Fox präsentiert Villa Maribel, ein 279 m<sup>2</sup> großes Haus mit drei Schlafzimmern und drei Bädern, verteilt auf drei Etagen, im rustikalen Stil mit Steinwänden und Holzbalken.

Wir betreten das Haus durch einen Flur und gelangen dann in ein geräumiges Wohn-Esszimmer von ca. 46 m<sup>2</sup> mit halboffener Küche, komplett ausgestattet mit Grill. Im selben Erdgeschoss gibt es ein Gästebad mit einem antiken Steinwaschbecken und eine Speisekammer zur Aufbewahrung von Speisen und Getränken.

Über die Holzterrasse gelangen wir in die obere Etage und gelangen zu einem weiteren sehr gemütlichen und recht geräumigen Wohnzimmer mit Steinkamin, mit Zugang zu zwei Balkonen und einem weiteren Badezimmer mit Dusche. Als nächstes gibt es eine Waschküche.

Wenn man die Treppe hinaufgeht, befindet sich im Obergeschoss der Nachtbereich mit drei Doppelzimmern mit Einbauschränken, hohen Decken und Steinmauern. Diese Zimmer teilen sich ein Doppelbad mit Dusche und Badewanne.

Wir gehen in die dritte Etage und gelangen zu einem Mehrzweckraum mit Zugang zur sehr sonnigen Terrasse mit Blick auf die Stadt.

Das gesamte Haus verfügt über eine Stadtgasheizung und doppelt verglaste Fenster. Zwischen jeder Etage gibt es einen freien Raum, in dem die Möglichkeit der Installation eines Aufzugs geprüft werden könnte. Im Tagesbereich verfügt es über Fliesenböden und im Nachtbereich über Naturparkett. Alle Fenster verfügen über Innenrollläden.

Das Haus im einzigartigen Stil verfügt über eine privilegierte Lage, die es uns ermöglicht, die Stadt zu genießen, ohne das Auto benutzen zu müssen, was Ihren Alltag erleichtert. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/pda51466](https://lucasfox.de/go/pda51466)

Terrasse, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Kamin, Innenliegend, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3                      3                      278m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien