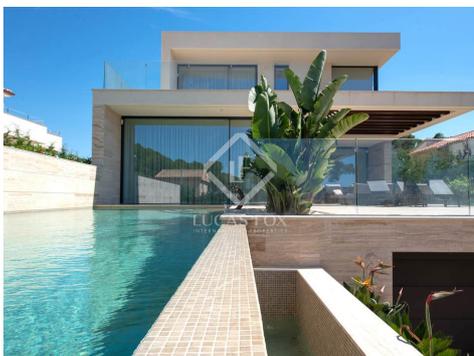


3.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

6	6	640m²	900m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

6 Schlafzimmer
6 Badezimmer
640m² Gebäudeplan
900m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Zu verkaufen ist eine fabelhafte und moderne Luxusvilla im Neubau in Sant Antoni de Calonge (Costa Brava), mit herrlichem Blick auf das Meer und nur wenige Gehminuten von den Stränden entfernt

Villa Alma ist ein modernes Luxushaus mit herrlichem Meerblick in einer ruhigen Gegend von Sant Antoni de Calonge, nicht weit von den wunderschönen Stränden und Buchten der Costa Brava entfernt.

Es wurde im Jahr 2022 mit Materialien höchster Qualität erbaut und steht damit in jeder Ecke für Luxus und Komfort. Für die Oberflächen wurden natürlicher Travertinstein, Emperador-Naturmarmorstein, natürliches Eichenparkett, Cortizo-Fenster, Fußbodenheizung und ein aerothermisches System verwendet.

Wenn wir dieses beeindruckende Anwesen durch einen gepflegten Garten betreten, werden wir von einer geräumigen Halle mit hoher Decke und Wänden aus Naturmarmor begrüßt. Das große Wohn-Esszimmer verfügt über einen zentralen, in die Wand eingebauten Erdgaskamin mit natürlichem Marmor- und Eichenfinish, während die raumhohen Fenster auf eine Terrasse mit Pool und herrlichem Meerblick führen.

Die riesige Küche mit einer zentralen Insel aus schwarzem Granit-Naturstein ist mit hochwertigen Geräten, einem Essbereich und Zugang zu einer Terrasse mit Sommeresszimmer und einer weiteren mit Garten ausgestattet.

Darüber hinaus sehen wir auf derselben Etage ein Gästebad und ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse.

Eine schöne Treppe mit monolithischen Stufen aus Natureiche führt uns zum Nachtbereich, wo wir drei große Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse sowie einen Raum für ein Büro haben. Das majestätische Hauptschlafzimmer mit herrlichem Meerblick verfügt über ein Ankleidezimmer, ein großes Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie eine Solariumterrasse mit Panoramablick.



lucasfox.de/go/pda51667

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

6	6	640m²	900m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

In der unteren Etage befinden sich ein Weinkeller und ein Spa mit Kaltwasserpool und einer Trockensauna aus Vulkanstein und Olivenwänden. Ebenso verfügen wir über ein Kino und einen Ruheraum, eine Wäscherei, einen Sanitärraum und eine Garage für vier Fahrzeuge. Schließlich verfügt diese Etage über eine Speisekammer und ein Badezimmer.

Die Villa ist bis ins Detail durchdacht und sehr geschmackvoll eingerichtet. Seine perfekte Südausrichtung, Meerblick, Swimmingpool, Terrassen, flacher Garten, hochwertige Materialien und die Nähe zu den schönsten Stränden und Buchten der Costa Brava und der lebhaften Küstenstadt Playa de Aro machen dieses Anwesen zu einem einzigartigen und idealen Objekt für diejenigen, die es suchen für einen komfortablen und hochwertigen Lebensstil.

Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

6	6	640m²	900m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien