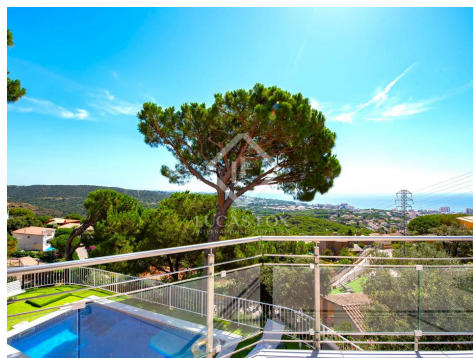


895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>238m<sup>2</sup></b>	<b>798m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

**4**                      **3**                      **238m<sup>2</sup>**                      **798m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Villa Magi, wunderschöne, neu renovierte Villa mit herrlichem Meerblick, Swimmingpool und Ruhebereich zum Verkauf, nicht weit vom Strand und dem Stadtzentrum von Platja d'Aro, Costa Brava entfernt**

Lucas Fox präsentiert diese elegante Villa mit herrlichem, freiem Blick auf das Meer von fast allen Zimmern aus. Das Haus wurde kürzlich im modernen skandinavischen Stil mit hochwertigen Materialien renoviert. Es liegt in einer ruhigen Gegend, nur wenige Minuten von der pulsierenden Küstenstadt Platja d'Aro und den schönsten Stränden der Costa Brava entfernt.

Die Villa ist auf zwei Etagen verteilt. Die Hauptetage bietet einen Tagesbereich in einem geräumigen und hellen offenen Raum, der das Wohn-Esszimmer und die Küche beherbergt. Es verfügt über Panoramafenster, die auf eine große Terrasse mit herrlichem Meerblick führen, mit einem Grillplatz für Mahlzeiten im Freien in ruhiger Umgebung. Auf derselben Etage gibt es auch ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Über eine schöne Treppe gelangen wir in den ersten Stock, der drei Doppelzimmer, zwei davon mit herrlichem Meerblick, und zwei komplette Badezimmer beherbergt. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Terrasse und ein eigenes Badezimmer mit Dusche und Meerblick.

Der Außenbereich bietet einen Ruhebereich mit herrlichem Blick auf das Meer, einen Swimmingpool mit Salzchlorierungsanlage, eine Trockensauna und einen Entspannungsbereich bzw. Wohnzimmer mit Umkleideraum und Dusche.

Das Haus verfügt über eine Garage mit automatischem Tor und Platz für ein großes Auto. Da es an einer sehr ruhigen Straße liegt, gibt es auch ausreichend zusätzliche Parkmöglichkeiten für Autos.

Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung, eine Klimaanlage mit hocheffizienter Wärmepumpe, einen Kamin, Sonnenkollektoren auf dem Dach, Holz- und Aluminiumfenster mit Moskitonetzen und Schall- und Windisolierung sowie Einbauschränke.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



[lucasfox.de/go/pda51764](https://lucasfox.de/go/pda51764)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Renoviert, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>238m<sup>2</sup></b>	<b>798m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien