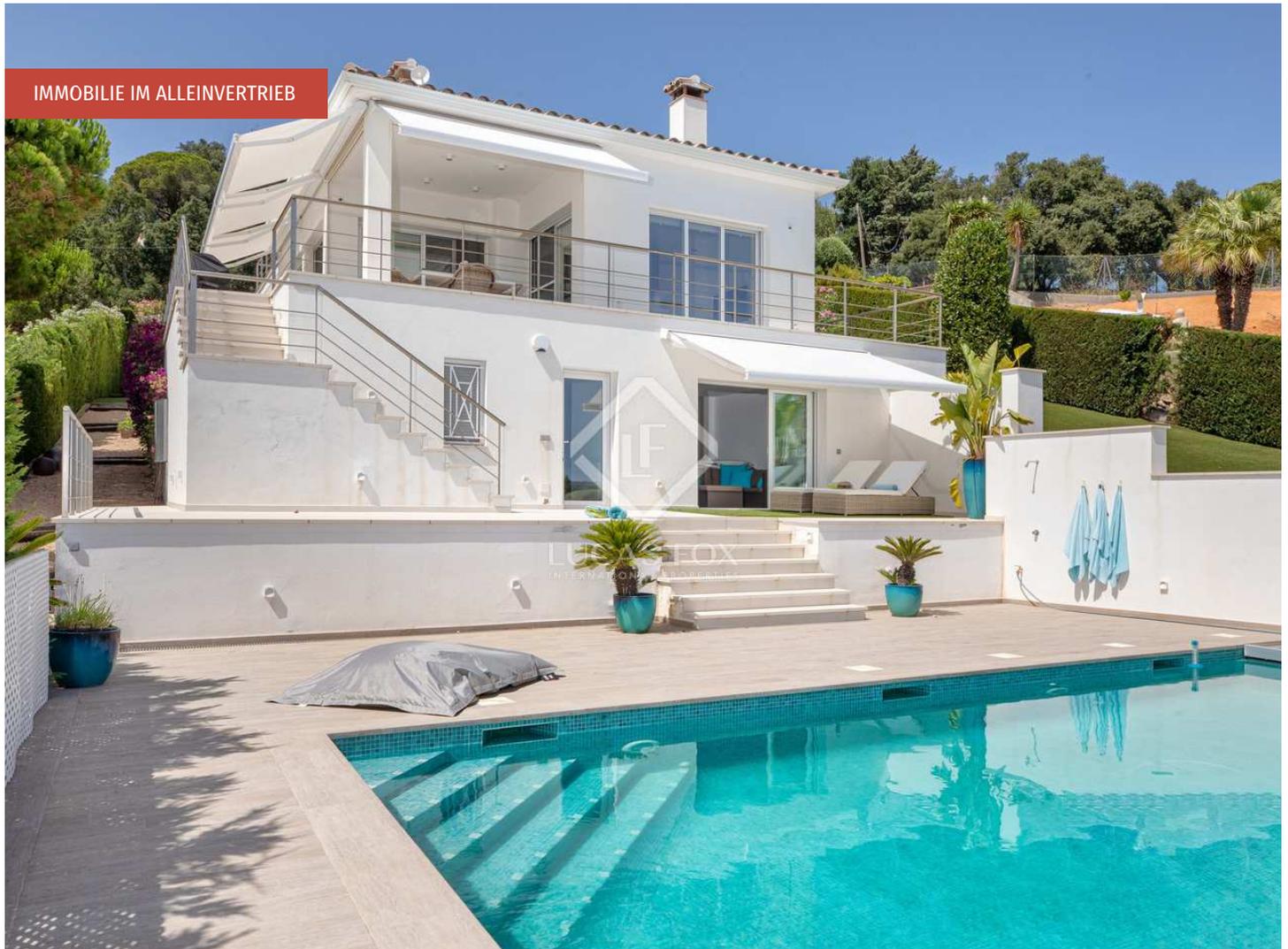


1.425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

5 **6** **387m²** **1.310m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

5 **6** **387m²** **1.310m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschöne und elegante Villa mit Pool, Garten und Minigolf zum Verkauf, 2 km vom Strand entfernt in Platja d'Aro, Costa Brava.

Villa Playa, eine wunderschöne und elegante Villa aus dem Jahr 2018 auf einem 1310 m² großen Grundstück mit Meerblick, privatem Pool, Garten mit Obstbäumen, Garage und Minigolf, nur 5 Autominuten von den schönsten Buchten und Stränden an der Küste Brava entfernt. Diese geräumige Villa liegt in einer ruhigen Wohngegend zwischen Platja d'Aro und Calonge, nur wenige Minuten von der pulsierenden Küstenstadt Platja d'Aro und den schönsten Stränden der Costa Brava entfernt.

Es wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, verfügt über zwei Eingänge von beiden Straßen und verteilt sich auf mehrere Etagen.

Im Erdgeschoss haben wir ein schönes Wohn-Esszimmer mit Kamin und Schiebefenstern, die zu einer Terrasse mit Meerblick führen. Die Küche ist komplett ausgestattet, mit einer zentralen Insel und Zugang zu zwei Terrassen mit einem Sommeresszimmer, einer Waschküche und Lagerraum. Auf der gleichen Etage befinden sich zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und Zugang zu einer Terrasse, die das gesamte Haus umgibt. Eines der Schlafzimmer ist das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Darüber hinaus gibt es ein weiteres komplettes Badezimmer und eine Gästetoilette.

Wenn wir eine schöne Treppe hinaufsteigen, finden wir im ersten Stock ein Studio mit Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick, zwei Doppelzimmern, einem kompletten Badezimmer und einer Toilette.

In der unteren Etage befindet sich ein Loft-Apartment mit Schiebefenstern, die zum Garten und Pool führen. Darüber hinaus wurde die Vorinstallation einer Küche und eines kompletten Badezimmers durchgeführt. Dieser Raum ist ideal für Gäste, Besprechungen und als Ruhebereich neben dem Pool. Auf der gleichen Etage befinden sich ein Technikraum und ein Lagerraum.

Die Villa verfügt über einen schönen modernen Swimmingpool mit Hydromassage, der für mehr Komfort bei Nichtgebrauch mit einer automatischen Abdeckung ausgestattet ist. Darüber hinaus verfügt es über eine Minigolfanlage und eine große Terrasse auf der anderen Seite des Pools und bietet somit einen idealen Raum, um Mittag- und Abendessen mit Familie und Freunden zu feiern.



lucasfox.de/go/pda52475

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

5	6	387m²	1.310m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die überdachte Garage mit automatischen Türen bietet Platz für zwei Autos. Ebenso liegt die Villa an einem ruhigen Ort mit der Möglichkeit, mehrere Autos draußen zu parken.

Diese ausgezeichnete Villa ist mit Sonnenkollektoren, Alarmanlage, Wasserenthärter, Ölheizung, Klimaanlage mit Wärmepumpe in allen Räumen, Zimmerei mit Doppelverglasung und Moskitonetzen ausgestattet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

5 **6** **387m²** **1.310m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien