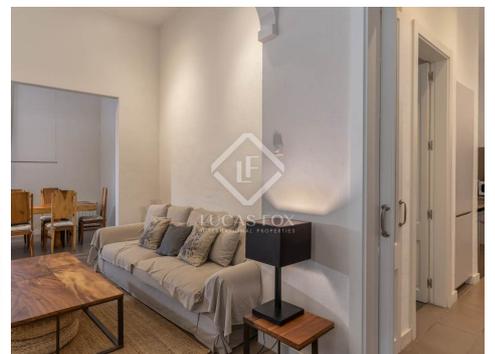


900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	4	281m ²	128m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	4	281m²	128m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Modernistisches Haus zum Verkauf, 200 Meter vom Strand entfernt im Zentrum von Sant Feliu de Guíxols, mit vier Schlafzimmern, vier Badezimmern, einer Terrasse und einer Garage.

Wunderschönes denkmalgeschütztes modernistisches Haus, renoviert mit hochwertigen Materialien und sehr guten Oberflächen.

Die Villa Ofelia liegt im Zentrum von Sant Feliu de Guíxols, 200 Meter zu Fuß vom Strand dieser symbolträchtigen Stadt an der Costa Brava entfernt, die für ihre Märkte, Restaurants, Geschäfte und das historische Zentrum bekannt ist.

Das Anwesen verteilt sich auf drei Etagen und verfügt über eine bebaute Fläche von 281 m². Der Zugang erfolgt über das Erdgeschoss, wo wir eine schöne Halle mit hohen Steinmauern, eine sehr gut erhaltene Originaltreppe und ein Gästebad sehen können.

Auf der linken Seite betreten wir ein sehr geräumiges Wohnzimmer mit hohen Decken und großen Fenstern sowie eine große ausgestattete und unabhängige Küche mit Innenterrasse.

Die riesige Garage befindet sich neben der Küche und ermöglicht so einen bequemeren Zugang. Darüber hinaus bietet es Platz für ein großes Fahrzeug sowie Fahrräder und Motorräder.

Die Treppe führt uns in die obere Etage, wo wir einen Nachtbereich genießen, wo wir die erste Doppelsuite mit komplettem Badezimmer, ein Doppelzimmer und ein weiteres unabhängiges komplettes Badezimmer mit italienischer Dusche haben.

Wir haben auch eine weitere sehr geräumige Doppelsuite mit einem kompletten Badezimmer und einem Raum als Abstell- oder Ankleidezimmer, der über eine Holztreppe zum vierten Zimmer im Dachgeschoss verfügt.

Die oberste Etage verfügt über eine Terrasse mit Blick auf die Stadt, einen Whirlpool, balinesische Betten, einen Grill, eine Sommerküche und ein Zimmer mit Bad.

Was die Qualitäten betrifft, verfügt das Haus über eine Heizkörperheizung mit Stadtgas, Alarmanlage, Glasfaser, doppelt verglaste Fenster und Fensterläden aus Aluminium.



lucasfox.de/go/pda52703

Terrasse, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Touristenlizenz, Stadtansichten, Renoviert, Innenliegend, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

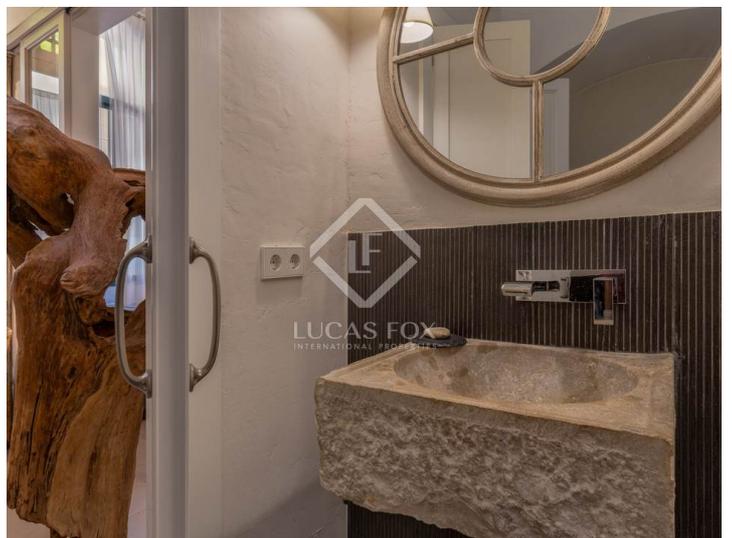
900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	4	281m²	128m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Villa Ofelia ist bezugsfertig und genießt den Sommer, nur wenige Schritte von der wunderschönen Stadt Sant Feliu de Guíxols entfernt. Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien