

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

4	4	449m <sup>2</sup>	1.328m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

4	4	449m <sup>2</sup>	1.328m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Elegante, moderne Villa im zeitgenössischen Stil mit Pool, Garten und freiem Blick zum Verkauf in Sant Antoni de Calonge, Costa Brava

Villa Brisa, moderne, geräumige Villa mit wunderschönem Garten und Pool, erbaut im Jahr 2005 auf einem flachen Grundstück von 1.328 m<sup>2</sup>, 5 Minuten von den schönen Stränden von Sant Antoni de Calonge und dem Stadtzentrum entfernt.

Diese prächtige Villa genießt den ganzen Tag über viel natürliches Licht und eine sehr komfortable Aufteilung. Alle Haupträume liegen auf einer Etage und haben Zugang zum schönen Garten und Pool.

Beim Betreten des Hauses werden wir von einer großen Halle mit hoher Decke begrüßt, die mit mehreren Räumen im Haus verbunden ist.

Das große, helle Wohn-Esszimmer besteht aus zwei Räumen mit Schiebefenstern, die zur Veranda und zum Garten sowie zum unteren Gartenbereich führen, wo sich der Fitnessbereich befindet.

Die Küche ist sehr geräumig und komplett ausgestattet, verfügt über einen Frühstücksbereich und Zugang zur Terrasse sowie zum Grillplatz und Garten. Darüber hinaus ist es mit einer Speisekammer und einem Waschraum verbunden, ebenfalls mit Zugang nach außen.

Der Nachtbereich befindet sich auf derselben Etage und besteht aus drei großen Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad, Einbauschränken und Zugang zum Garten und Pool. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes Badezimmer mit Dusche und Whirlpool-Badewanne sowie ein großes Ankleidezimmer.

Wenn wir oben eine schöne Treppe hinaufsteigen, finden wir einen großen offenen Raum, der derzeit als Büro genutzt wird, mit wunderschönem Panoramablick auf die Berge.

An das Haus schließt sich die Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge an, darüber hinaus gibt es einen zusätzlichen Parkplatz im Freien. Die Villa ist mit modernen Annehmlichkeiten wie Sonnenkollektoren, Ladegerät für Elektroautos, Erdgasheizung und Klimaanlage ausgestattet.



[lucasfox.de/go/pda52785](https://lucasfox.de/go/pda52785)

Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz,  
Klimaanlage, Heizung, Grill,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Außenliegend,  
Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>449m<sup>2</sup></b>	<b>1.328m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Außenbereich verfügt über einen schönen flachen Garten mit freiem Blick, einen großen Swimmingpool, eine moderne Veranda, einen Grillplatz und einen Fitnessbereich, was diese prächtige Villa zu einem idealen Wohnsitz als Erst- oder Zweitwohnsitz für diejenigen macht, die eine komfortable, moderne Immobilie suchen. und in der Nähe des Strandes und des Stadtzentrums.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Besichtigungen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>449m<sup>2</sup></b>	<b>1.328m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien