

Preis ab 1.295.000 € New development  
**PDA52823 Villen, S'Agaró, Costa Brava**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava mit einem Preis ab 1,295,000 €, 2 Villen verfügbar

<b>2</b>	<b>4.0</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>Erteilt</b>
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

## Preis ab 1.295.000 € New development

### PDA52823 Villen, S'Agaró, Costa Brava

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava mit einem Preis ab 1,295,000 €, 2 Villen verfügbar

**2** Verfügbare Einheiten    **4.0** Schlafzimmer    **250m<sup>2</sup>** Größen ab    **Erteilt** Baugenehmigung

#### BESCHREIBUNG

### Ein Neubau von Villen zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava mit einem Preis ab 1,295,000 €

Diese wunderschönen, im Bau befindlichen Neubau-Doppelhaushälften verfügen über eine bebaute Fläche von 250 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von jeweils 475 m<sup>2</sup> und befinden sich in der Bauphase. Die Lieferung wird voraussichtlich im Juni 2025 erfolgen. Der Preis beinhaltet die Fertigstellung der Arbeiten mit der Baufirma.

Sie befinden sich in einer privilegierten Ecke der Costa Brava, auf völlig flachen Grundstücken in einer neuen, gehobenen Wohnanlage in S'Agaró, nur wenige Meter vom Stadtzentrum entfernt und ganz in der Nähe des Strandes Sant Pol.

Sein avantgardistisches Design bietet Innovation, Komfort und Respekt für die Umwelt mit maximaler Eleganz.

Im Erdgeschoss finden wir den Flur, das Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein komplettes Badezimmer und die Garage. Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad, Ankleidezimmer und Terrasse sowie zwei weitere Doppelzimmer mit 2 kompletten Badezimmern.

Die Häuser werden mit einem Hausautomationssystem, einer beheizten und kühlbaren Fußbodenheizung, einer Klimaanlage mit Wärmepumpe, einem aerothermischen System, einem 3.000-Liter-Tank zum Sammeln von Regenwasser und der Wiederverwendung für die Bewässerung, einem 7x3 Meter großen beheizten Pool, Travertin-Fassadenverkleidungen usw. ausgestattet mögliche Innenausstattung passend zum Käufer.



[lucasfox.de/go/pda52823](https://lucasfox.de/go/pda52823)

#### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	Reserviert	Stockwerk	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	250m <sup>2</sup>
Haus / Villa	1.295.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	250m <sup>2</sup>

#### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

## Preis ab 1.295.000 € New development PDA52823 Villen, S'Agaró, Costa Brava

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava mit einem Preis ab 1,295,000 €, 2 Villen verfügbar

**2** Verfügbare Einheiten      **4.0** Schlafzimmer      **250m<sup>2</sup>** Größen ab      **Erteilt** Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien