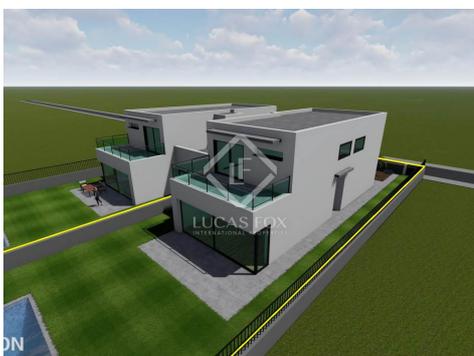


1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17250

4 4 250m² 524m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17250

4 4 250m² 524m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläre Doppelhaushälfte im Neubau und modernem Design im Bau mit Garten und privatem Pool, ganz in der Nähe des Zentrums und des Strandes von Sant Pol (S'Agaró). Angesichts des zukünftigen Werts des Wohngebiets stellt dieses Haus eine großartige Investitionsmöglichkeit dar.

Diese schöne Neubau-Doppelhaushälfte verfügt über 250 m² Wohnfläche auf einem flachen Grundstück von 525 m². Es befindet sich in der Bauphase, deren Lieferung für Juni 2025 geplant ist und deren Preis die Arbeiten mit der Baufirma beinhaltet.

Es liegt in einer privilegierten Ecke der Costa Brava, auf einem flachen Grundstück einer neuen, gehobenen Wohnanlage in S'Agaró, nur wenige Meter vom Stadtzentrum entfernt und ganz in der Nähe des Strandes Sant Pol.

Sein avantgardistisches Design bietet Innovation, Komfort und Respekt für die Umwelt gepaart mit maximaler Eleganz.

Im Erdgeschoss finden wir den Flur, das Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein komplettes Badezimmer und die Garage. Im Obergeschoss befinden sich wiederum das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad, Ankleidezimmer und Terrasse sowie zwei Doppelzimmer mit zwei kompletten Badezimmern.

Die Häuser werden mit Hausautomationssystemen, Warm-Kalt-Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Wärmepumpe, Aerothermiesystem, 3000-Liter-Regenwassersammeltank zur Bewässerung, beheiztem Pool (7 x 3 Meter), Travertin-Oberflächen an der Fassade usw. ausgestattet mögliche Innenausstattung passend zum Käufer.



lucasfox.de/go/pda52825

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Bodenheizung, Rollstuhlzugang, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró Centro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17250

4 4 250m² 524m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien