

975.000 € Masia - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>1.199m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

975.000 € Masia - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

5                      4                      267m<sup>2</sup>                      1.199m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Charmantes Haus im traditionellen Stil eines katalanischen Bauernhauses mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf in Calonge.

Dieses charmante Haus im traditionellen Stil eines katalanischen Bauernhauses befindet sich in der prestigeträchtigen Urbanisation Cabanyes de Calonge. Mit seiner einzigartigen Lage, nur 15 Minuten von den Stränden von Sant Antoni de Calonge entfernt, bietet dieses Haus eine unvergleichliche natürliche Umgebung mit beeindruckenden Ausblicken auf das Meer und die Gavarres-Berge.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und einen großen Souterrain und verfügt über ein elegantes, rustikales Design, aber mit allem Komfort. Beim Betreten des Erdgeschosses werden wir von einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Kamin begrüßt, das Zugang zu einer Terrasse mit spektakulärem Blick auf den Garten und das Meer bietet, ideal zum Entspannen und Genießen der Landschaft. Die Küche ist im rustikalen Stil mit Holzbalken ausgestattet.

Auf derselben Etage befindet sich der Ruhebereich, der aus drei großen Doppelzimmern besteht. Eines davon verfügt über ein eigenes Bad, während die anderen beiden sich ein geräumiges Badezimmer teilen.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer, das ebenfalls über ein eigenes Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse mit atemberaubender Aussicht verfügt. Darüber hinaus verfügt diese Etage über einen Mehrzweckraum, der als Bibliothek, Spielzimmer oder jeder andere Raum, der Ihren Bedürfnissen entspricht, genutzt werden kann.

Das Souterrain wurde in einen zusätzlichen Raum umgewandelt, der eine Sommerküche und ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten umfasst, ideal für Treffen im Freien. Außerdem finden Sie ein Badezimmer mit Dusche, einen Mehrzweckraum und eine praktische Speisekammer.

Der mehr als 1.000 m<sup>2</sup> große Garten bietet einen idealen Rahmen mit einem schwimmenden Pool, einem Obstgarten mit Obstbäumen und einem zweiten Ausgang zur Straße; All dies mit absoluter Privatsphäre und Ruhe. Das Haus ist außerdem mit Sonnenkollektoren und einem Brunnen ausgestattet, was es zu einer nachhaltigeren und effizienteren Option macht.



[lucasfox.de/go/pda52912](https://lucasfox.de/go/pda52912)

Schwimmbad, Garten, Solarpanele, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bibliothek, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

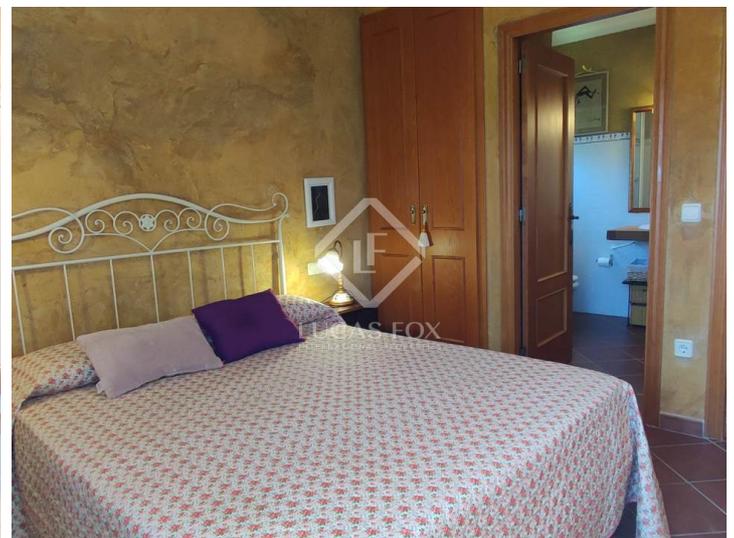
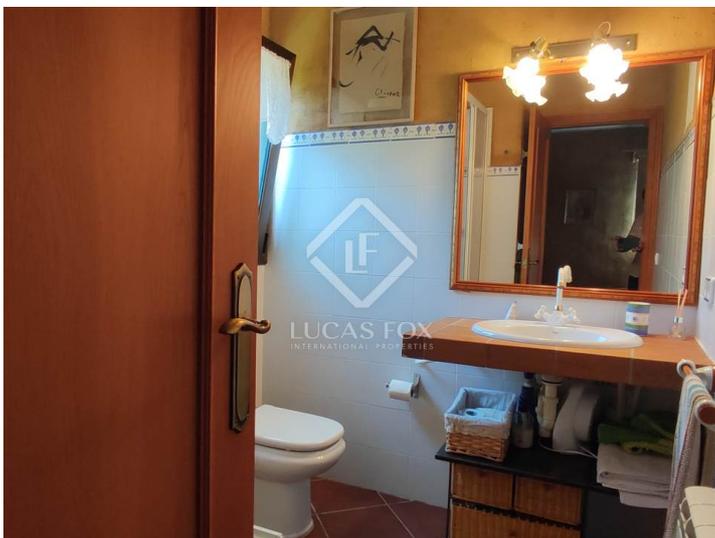
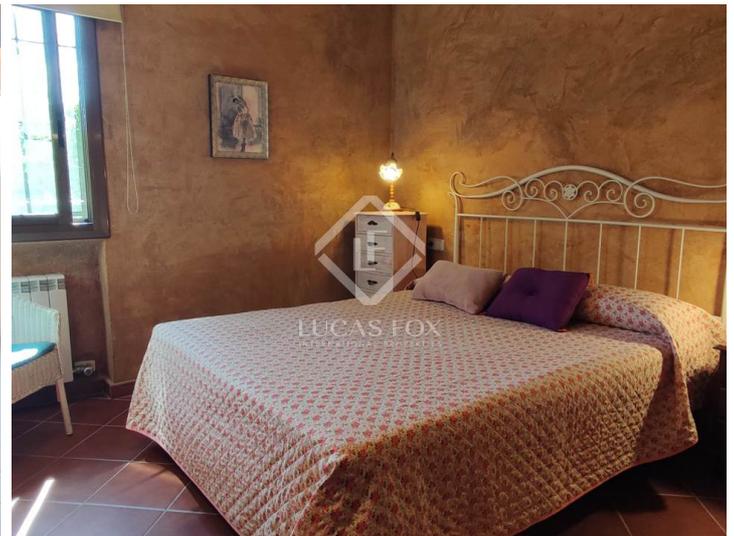
975.000 € Masia - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer masia zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>1.199m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses Bauernhaus ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die eine perfekte Kombination aus rustikalem Stil, Modernität und Kontakt mit der Natur in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Brava suchen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien