

1.795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	5	414m²	1.541m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	5	414m²	1.541m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa Amer zu verkaufen, eine wunderschöne Luxusvilla mit einem wunderschönen Garten mit privatem Pool und Bergblick in der prestigeträchtigen Wohngegend Golf Costa Brava. Es verfügt über 414 m² auf einem herrlichen Grundstück, umgeben vom Golfplatz.

Diese fabelhafte Luxusvilla wurde 2006 auf einem 1541 m² großen Grundstück gebaut, das einen wunderschönen Garten mit einem wunderschönen Poolbereich in einer ruhigen und gemütlichen Umgebung umfasst, umgeben vom berühmten Golfplatz der Costa Brava. Daher genießt es einen wunderschönen Blick auf die Berge und viel Privatsphäre. Der herrliche Garten umgibt das Anwesen, den Poolbereich, die großen Terrassen und Außenbereiche, die eine Vielzahl von Räumen zum Entspannen und Verbringen von Momenten bei Besprechungen bieten.

Es befindet sich in der prestigeträchtigsten Wohngegend der Stadt Santa Cristina d'Aro: Golf Costa Brava, in der Nähe des Zentrums und aller Dienstleistungen von Santa Cristina d'Aro und nur wenige Minuten von einigen der besten Strände entfernt der Costa Brava, wie zum Beispiel der Strand Sant Pol in S'Agaró oder die Bucht Sa Conca in Playa de Aro.

Das Haus zeichnet sich durch sein wunderschönes, modernes Design, charaktervolle Zimmer und exquisite Dekoration aus.

Es erstreckt sich über drei Etagen, die durch eine wunderschöne Designertreppe verbunden sind. Die Zugangsebene besteht aus einer schönen Halle; eine Gästetoilette; die Garage; ein großes Wohnzimmer mit großen Fenstern, Kamin und Zugang zur großen Terrasse; Veranda mit Essbereich im Freien und *Ruhebereich* mit herrlichem Bergblick. Darüber hinaus verfügt es über eine fantastisch ausgestattete Küche, ein zweites Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem kompletten Badezimmer und eine Waschküche.

Die untere Etage beherbergt ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Garten mit Pool und zwei große Doppelzimmer en suite mit komplettem Badezimmer.

Schließlich verfügt die obere Etage über einen riesigen Flur und zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad, einem kompletten Badezimmer und einer privaten Terrasse mit schöner Aussicht.



lucasfox.de/go/pda52935

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Spielzimmer, Spielplatz, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	5	414m²	1.541m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Ohne Zweifel handelt es sich um ein einzigartiges Zuhause in einer privilegierten Umgebung. Zögern Sie also nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien