

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

5	3	230m²	1.209m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

5	3	230m²	1.209m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG**Villa Luna, eine wunderschöne renovierte Villa mit 5 Schlafzimmern und Meerblick zum Verkauf in der Urbanisation Mas Nou, Platja d'Aro.**

Lucas Fox präsentiert diese wunderschöne 230 m² große Villa auf einem 1468 m² großen Grundstück im Wohngebiet Mas Nou in Platja d'Aro. Es liegt zwei Kilometer vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt, wo wir über ein breites gastronomisches und kommerzielles Angebot verfügen. Das Anwesen umfasst neben dem Haus ein weiteres Grundstück von 1503 m², auf dem eine weitere Villa gebaut oder vermarktet werden kann.

Die Villa wurde im August 2024 geschmackvoll renoviert und verfügt über fünf Schlafzimmer, drei Badezimmer, Fußbodenheizung, Klimaanlage und optionalen Pool.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit halboffener Küche und Zugang zu einer Veranda mit Sommeresszimmer, einem großen Schlafzimmer und einem kompletten Badezimmer mit Dusche. Im ersten Stock haben wir drei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer mit Badewanne. In der obersten Etage schließlich befindet sich das große Hauptschlafzimmer mit Kamin, eine Terrasse mit Meerblick und ein eigenes Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Das Grundstück ermöglicht den Bau eines Swimmingpools sowie eines Grill- und Ruhebereichs, um dem neuen Eigentümer gerecht zu werden. Die Villa ermöglicht außerdem eine Erweiterung um weitere 375 m², was sie sehr attraktiv für diejenigen macht, die ein Projekt zur Erweiterung des Hauses nach ihren Wünschen in einer der begehrtesten Gegenden von Platja d'Aro haben.

Kurz gesagt, es ist eine ideale Villa für diejenigen, die ein renoviertes Haus mit Designdetails und Meerblick sowie einfachem Zugang zum lebhaften Platja d'Aro und den Stränden suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

lucasfox.de/go/pda53026

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Tageslicht,
Offene Küche,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Kamin, Heizung, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Balkon, Aussicht,
Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

5	3	230m²	1.209m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien