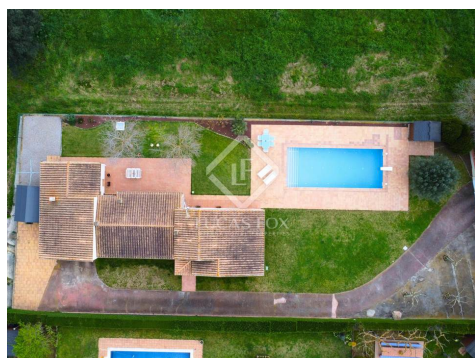


568.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17245

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>1.442m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**568.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17245

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>1.442m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Villa Paz, charmante Villa auf einer Etage mit 4 Schlafzimmern, Garten, privatem Pool und freiem Blick auf die Berge zum Verkauf in Bell-Lloc, Santa Cristina d'Aro.**

Lucas Fox präsentiert diese charmante, einstöckige Villa auf einem flachen Grundstück in einer sehr ruhigen und grünen Gegend von Bell-Lloc. Santa Cristina d'Aro ist leicht zu erreichen und Sant Feliu de Guíxols und Platja d'Aro sind nicht weit entfernt.

Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, einen großen 12 x 5 Meter großen Salzchlorierungspool, einen flachen Garten und einen Panoramablick auf die Berge. Diese schöne Villa hat einen sehr attraktiven Grundriss, da sie auf einer Ebene gebaut ist und vollständig nach Süden ausgerichtet ist.

Beim Betreten des Hauses empfängt uns eine Halle. Auf der linken Seite befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Veranda mit Sommeresszimmer, Grill und schöner Aussicht auf die Berge. Das Wohnzimmer ist über Schiebetüren mit einer gut ausgestatteten Büroküche verbunden und bietet außerdem Zugang zur Veranda und zum Hauswirtschaftsbereich.

Der Schlafbereich befindet sich rechts vom Eingang und besteht aus drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und ein Ankleidezimmer und bietet Zugang zur Terrasse und zum Garten. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein großes Badezimmer.

Diese schöne Villa verfügt über eine große Garage mit automatischem Tor, die mit dem Haus verbunden ist. Darüber hinaus gibt es ein angeschlossenes Schlafzimmer im Bürostil mit einem kompletten Badezimmer mit unabhängigem Zugang und einer Sauna.

Der Außenbereich ist sehr ruhig und auf verschiedene Räume verteilt. Es bietet eine schöne Poche mit Grillplatz, einen großen Swimmingpool und einen Gartenbereich mit freiem Blick auf die Berge und eine Grünfläche, die niemanden gleichgültig lässt.

Die Immobilie befindet sich in einwandfreiem Zustand und ist bezugsfertig. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Besichtigungen.



[lucasfox.de/go/pda53099](https://lucasfox.de/go/pda53099)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

568.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17245

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>1.442m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien