

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6	4	421m²	1.409m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6 **4** **421m²** **1.409m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Charmante, einzigartig gestaltete Villa mit 421 m², 6 Schlafzimmern, 3 Bädern, offenen Bereichen, Poolbereich, Chill-out, Grill und herrlichem Meerblick zum Verkauf in Platja d'Aro.

Lucas Fox präsentiert dieses beeindruckende Haus mit einzigartigem Design und wunderschönem Meerblick in der ruhigen Urbanisation Puig Romaní in Platja d'Aro, nur 2 Kilometer vom berühmten Zentrum dieser Stadt und ihren wunderschönen Stränden und Buchten entfernt.

Diese Villa dieser Kategorie verteilt sich auf zwei Etagen und verfügt über eine Fläche von 421 m², zuzüglich eines Grundstücks von 1.409 m². Es verfügt über insgesamt sechs Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein Gäste-WC. Es profitiert von einer Aufteilung mit offenen Bereichen, die den Komfort für die ganze Familie und Freunde maximieren.

Im Erdgeschoss bietet ein geräumiges und einzigartiges Wohn-Esszimmer Zugang zu einer großen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, wo sich der Poolbereich mit Grill befindet, der zum Entspannen und Genießen der Landschaft einlädt. Die Küche ist unabhängig und verfügt über einen Nebenraum als Büro. Auf derselben Etage befinden sich vier Doppelzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit komplettem Badezimmer, zwei komplette Badezimmer und eine Gästetoilette.

Das Erdgeschoss verfügt über eine elegante und geräumige Halle und zwei Garagen mit großer Kapazität.

Es ist zu beachten, dass diese Villa über einen separaten Gästebereich verfügt, der über zwei zusätzliche Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, ein großes Wohn-Esszimmer und eine zweite Küche verfügt. Das Wohn-Esszimmer hat Zugang zu einer privaten Terrasse und dem Pool des Haupthauses.

Das Haus verfügt über Ölheizung und Klimaanlage. Diese Immobilie ist dank ihrer 20 Solarpaneele energieeffizient.

Draußen gibt es zahlreiche Außenbereiche, wie den großen privaten Poolbereich, Ruhebereiche, ein Esszimmer im Freien und einen Grillplatz; alle mit herrlichem Blick auf das Meer.



lucasfox.de/go/pda53239

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Hohe Decken, Solarpaneele, Offene Küche, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6	4	421m²	1.409m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend und ist von Natur umgeben und bietet von mehreren Räumen aus Meerblick. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien