

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	4	538m <sup>2</sup>	7.788m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>538m<sup>2</sup></b>	<b>7.788m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Schöne Villa mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern mit Pool, Garten und Garage und mit Panoramablick auf das Meer und die Berge zum Verkauf in Sant Feliu de Guixols, 10 Minuten vom Strand und dem Zentrum der für ihre Restaurants bekannten Stadt Sant Feliu entfernt .**

Lucas Fox präsentiert Villa Amelia, eine wunderschöne Villa mit absoluter Privatsphäre in einer natürlichen Umgebung mit Blick auf das Meer und die Berge in Sant Feliu de Guíxols.

Das Haus aus dem Jahr 1975 hat einen rustikalen Stil mit Steinmauern und besteht aus einer Fläche von 538 m<sup>2</sup>, gebaut auf einem flachen Grundstück von 7.788 m<sup>2</sup> mit Rasen, Obstbäumen und einem großen 10 x 6 Meter großen Salzchlorierungspool. Der Zugang zum Haus erfolgt über einen von Bäumen umgebenen Eingang bis zum Gebäude, das sich über zwei Etagen erstreckt.

Über eine Treppe, die mit dem Eingang einer großen Halle verbunden ist, gelangen wir in die Hauptetage. Als nächstes gibt es ein sehr geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin. Dann gibt es noch die separate, voll ausgestattete Küche. Auf derselben Etage befindet sich der Nachtbereich mit zwei großen Schlafzimmern mit eigenem Bad und zwei weiteren Schlafzimmern, die sich ein Badezimmer teilen.

Wir gehen in die untere Etage, wo sich ein Mehrzweckraum mit komplettem Badezimmer befindet. Dieser Raum könnte als Heimkinoraum, Fitnessstudio oder Sommerlounge genutzt werden. Im Erdgeschoss haben wir eine Garage für zwei Autos mit doppelter Einfahrt, einen Abstellraum und den Maschinenraum.

Der Nachtbereich verfügt über Parkettboden und Einbauschränke und der Tagesbereich über Marmorboden. Das Haus verfügt über eine Ölheizung und mehrere überdachte Terrassen.

Es ist ein perfektes Zuhause, um den Sommer an der Costa Brava mit viel Privatsphäre zu verbringen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um diese fantastische Immobilie zu besichtigen oder weitere Informationen anzufordern.



[lucasfox.de/go/pda53412](https://lucasfox.de/go/pda53412)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Garage, Tageslicht,  
Stadtansichten, Panoramablick,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

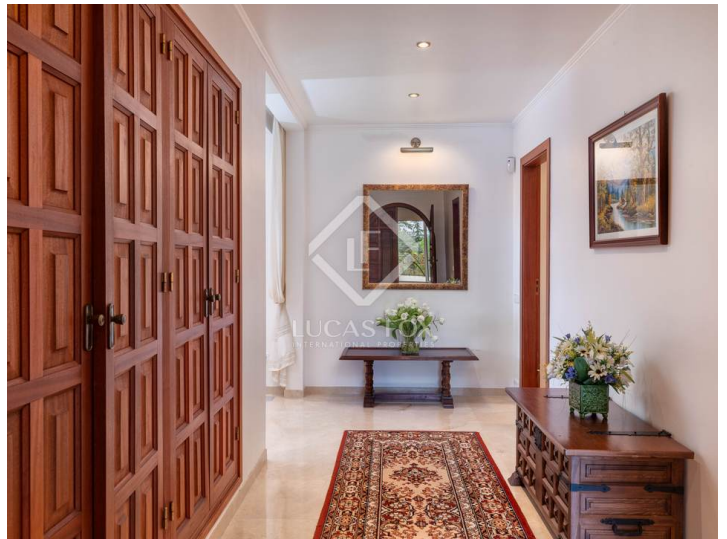
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	4	538m <sup>2</sup>	7.788m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien