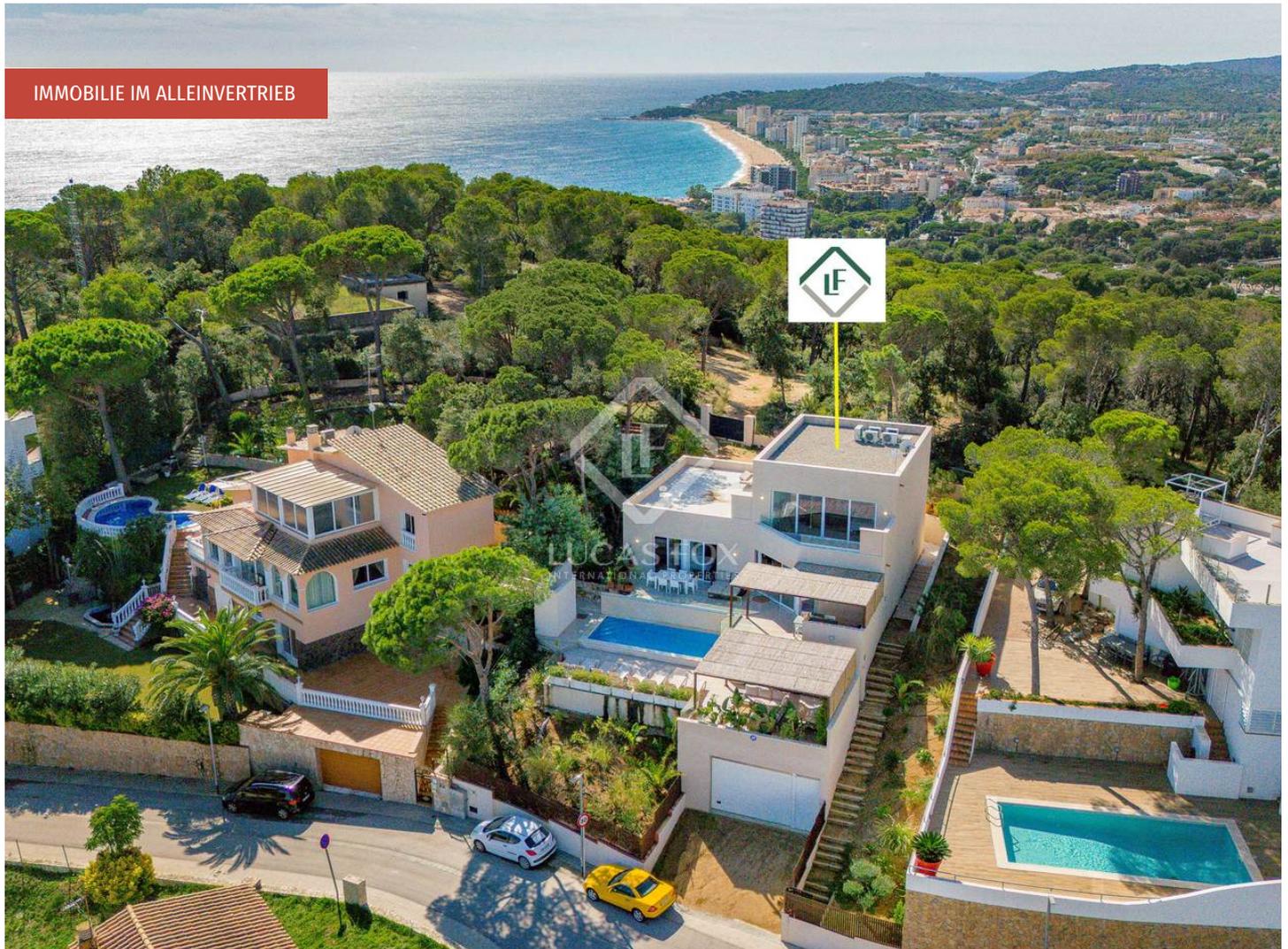


1.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

4 3 291m² 703m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
291m² Gebäudeplan
703m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschönes Haus mit 4 Schlafzimmern, Pool, Garage und Garten und spektakulärem Blick auf das Mittelmeer, die Berge und die Küste in Richtung Palamós zum Verkauf zwischen Calonge und Platja d'Aro.

Lucas Fox präsentiert Villa Valentina, ein Haus aus dem Jahr 2023 mit der besten Lage, um einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge in Calonge, Costa Brava, zu genießen. Es liegt in einem Wohngebiet, 5 Autominuten von Platja d'Aro und 700 Meter vom Strand entfernt.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 291 m², auf einem Grundstück von ca. 703 m². Das Haus hat zwei Eingänge. Die erste befindet sich in der Nähe der Garage und ermöglicht den Zugang zur ersten Terrasse mit Grillplatz und 7 x 3 Meter großem Pool mit Platz für Hängematten und Solarium. Wir gehen hinauf zur zweiten Terrasse, um über das geräumige Wohn-Esszimmer mit offenem Raum und der offenen Küche, die komplett mit allen Geräten ausgestattet ist, Zugang zum Haus zu erhalten.

Im Erdgeschoss finden wir den Nachtbereich mit zwei Doppelzimmern mit Blick und Zugang zum Pool und einem weiteren Doppelzimmer mit Blick auf den Garten hinter dem Haus. Auf dieser Etage gibt es eine Waschküche, eine Gästetoilette und ein Doppelbad mit Dusche.

Über eine Treppe mit Mikrozementbeschichtung gelangen wir in die obere Etage und gelangen zu den Hauptschlafzimmern. Es ist sehr geräumig, mit einer Fläche von ca. 50 m² mit Ankleidezimmer, Büro, komplettem Badezimmer mit Badewanne, Dusche und zwei Terrassen mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge.

Der Garten verfügt über eine automatische Bewässerung und einen zusätzlichen Eingang auf der Rückseite mit Platz für die Zufahrt mit dem Auto. Die Garage befindet sich an der Vorderseite des Grundstücks und bietet Platz für ein großes Auto, einige Motorräder, einige Fahrräder und auch Stauraum.

Das gesamte Haus ist mit großen doppelt verglasten Fenstern mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Der Nachtbereich verfügt über Naturparkettboden und der Tagesbereich über Porzellanboden. Darüber hinaus verfügt es über ein Alarmsystem und ein Warm- und Kalt-Aerothermie-Heizsystem der Marke Daikin.



lucasfox.de/go/pda53729

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

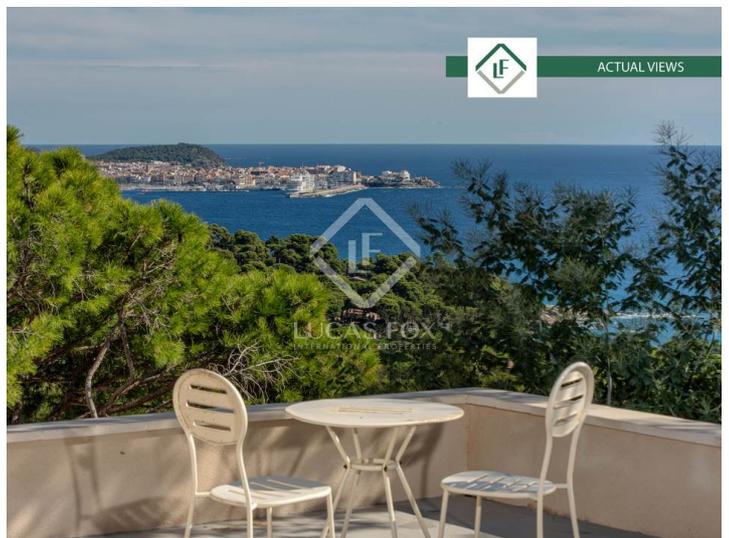
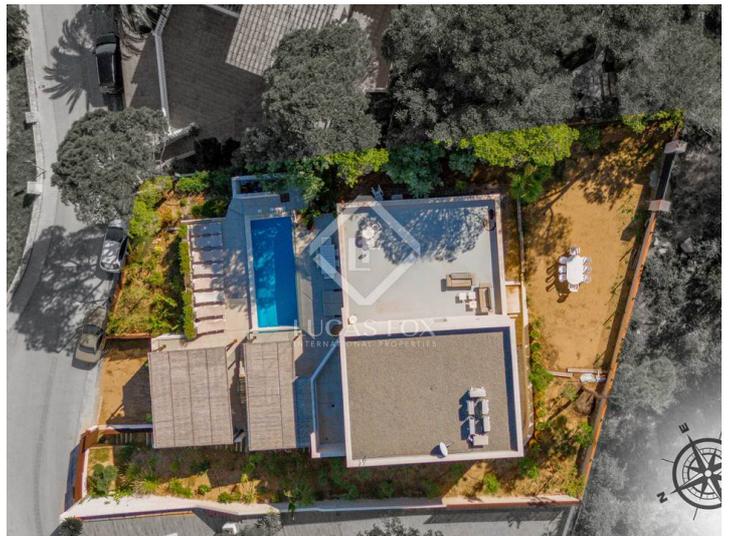
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

4 **3** **291m²** **703m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Villa Valentina ist bezugsfertig und kann die Costa Brava genießen. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen anzufordern.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien