

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>364m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**6**                      **4**                      **430m<sup>2</sup>**                      **364m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Immobilie zum Verkauf, 5 Minuten von Platja d'Aro mit Meerblick im Wohngebiet Los Pinos-Politur und 400 m zu Fuß vom Strand Cap Roig entfernt, mit 6 Schlafzimmern, Swimmingpool, Garage und Touristenlizenz.**

Villa Alzina ist ein dreistöckiges Haus mit Meerblick und großen Terrassen. Die untere Etage des Hauses besteht aus 3 Schlafzimmern, einem kompletten Badezimmer und einer Garage für 1 Auto. Zur Hauptetage gelangen wir über eine Treppe der Tagesbereich mit einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick.

Auf derselben Etage befinden sich eine separate, voll ausgestattete Küche, eine Waschküche, ein Hauswirtschaftsraum, ein Gästebad und eine überdachte Terrasse mit Zugang zum Salzwasserpool von ca. 3 x 6 Metern mit automatischem Reinigungssystem.

Wir gehen in die obere Etage, um Zugang zum Nachtbereich mit 3 Doppelzimmern und zwei kompletten Badezimmern mit italienischer Dusche zu erhalten.

Das Haus verfügt über eine Ölheizung mit Wandheizkörpern, umschaltbare Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, automatische Jalousien und eine Alarmanlage.

Das Innere des Hauses wurde 2021 renoviert, neue Böden, Beleuchtungssystem, Sanitäreanlagen und doppelt verglaste Fenster.

Die Villa Alzina kombiniert einen modernen und antiken Stil mit Steinwänden und gewölbten Decken im katalanischen Volta-Stil.

Dieses Haus ist perfekt, um den Sommer an der Costa Brava zu verbringen, 5 Minuten vom Zentrum von Platja d'Aro und 400 m zu Fuß vom Strand Cap Roig entfernt.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen anzufordern und einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/pda54007](https://lucasfox.de/go/pda54007)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Garage, Tageslicht,  
Touristenlizenz, Stadtansichten, Renoviert,  
Panoramablick, Klimaanlage, Kamin,  
Innenliegend, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend,  
Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**6**                    **4**                    **430m<sup>2</sup>**            **364m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien