

525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>3</b>     | <b>2</b>   | <b>388m<sup>2</sup></b> | <b>1.096m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>3</b>     | <b>2</b>   | <b>388m<sup>2</sup></b> | <b>1.096m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

### BESCHREIBUNG

**Villa Margaret, charmante Villa mit herrlichem Meer- und Bergblick, Garten und privatem Pool zum Verkauf in der ruhigen und sonnigen Wohngegend Les Teules, ganz in der Nähe der besten Strände und Buchten der Costa Brava.**

Charmante Villa in einer ruhigen Wohngegend von Les Teules in Santa Cristina d'Aro mit wunderschönem, freiem Blick auf das Meer und die Berge. Das Anwesen verfügt über zwei Häuser mit unabhängigem Zugang, Garten, Grillplatz, privatem Pool und Garage. Darüber hinaus ist es nach Süden ausgerichtet.

Das Haupthaus verfügt über ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit Kamin und Meerblick sowie Zugang zu einer sonnigen Terrasse und einem Sommeresszimmer, ideal, um Mittag- und Abendessen im Freien zu genießen. Die zum Wohnzimmer halboffene Küche ist komplett ausgestattet und in ausgezeichnetem Zustand. Das Haupthaus verfügt über zwei Doppelzimmer, eines davon mit direktem Zugang zur Terrasse, und ein komplettes Badezimmer.

Zum anderen wird eine moderne Annexwohnung im Loft-Stil angeboten, mit separatem Eingang, der auch Zugang zum Garten hat. Diese Wohnung besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche, einem Doppelzimmer mit Einbauschränken und einem kompletten Badezimmer mit Dusche. Es ist mit Klimaanlage und elektrischen Heizkörpern ausgestattet. Dieser Raum eignet sich perfekt für verschiedene Familienbedürfnisse, sei es für Teenager, die mehr Privatsphäre wünschen, für die Unterbringung älterer Verwandter, die lieber getrennt wohnen, für den komfortablen Empfang von Gästen oder als Büro oder professionelles Studio.

Das Äußere der Villa umfasst einen großen privaten Swimmingpool, einen Grillplatz und einen üppigen Garten, ideal zum Genießen der natürlichen Umgebung. Darüber hinaus verfügt es über eine geschlossene Garage und zusätzlichen Platz im Freien zum Abstellen mehrerer Fahrzeuge.

Diese komfortable und private Villa ist die perfekte Wahl sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus.



[lucasfox.de/go/pda55284](https://lucasfox.de/go/pda55284)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>3</b>     | <b>2</b>   | <b>388m<sup>2</sup></b> | <b>1.096m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien