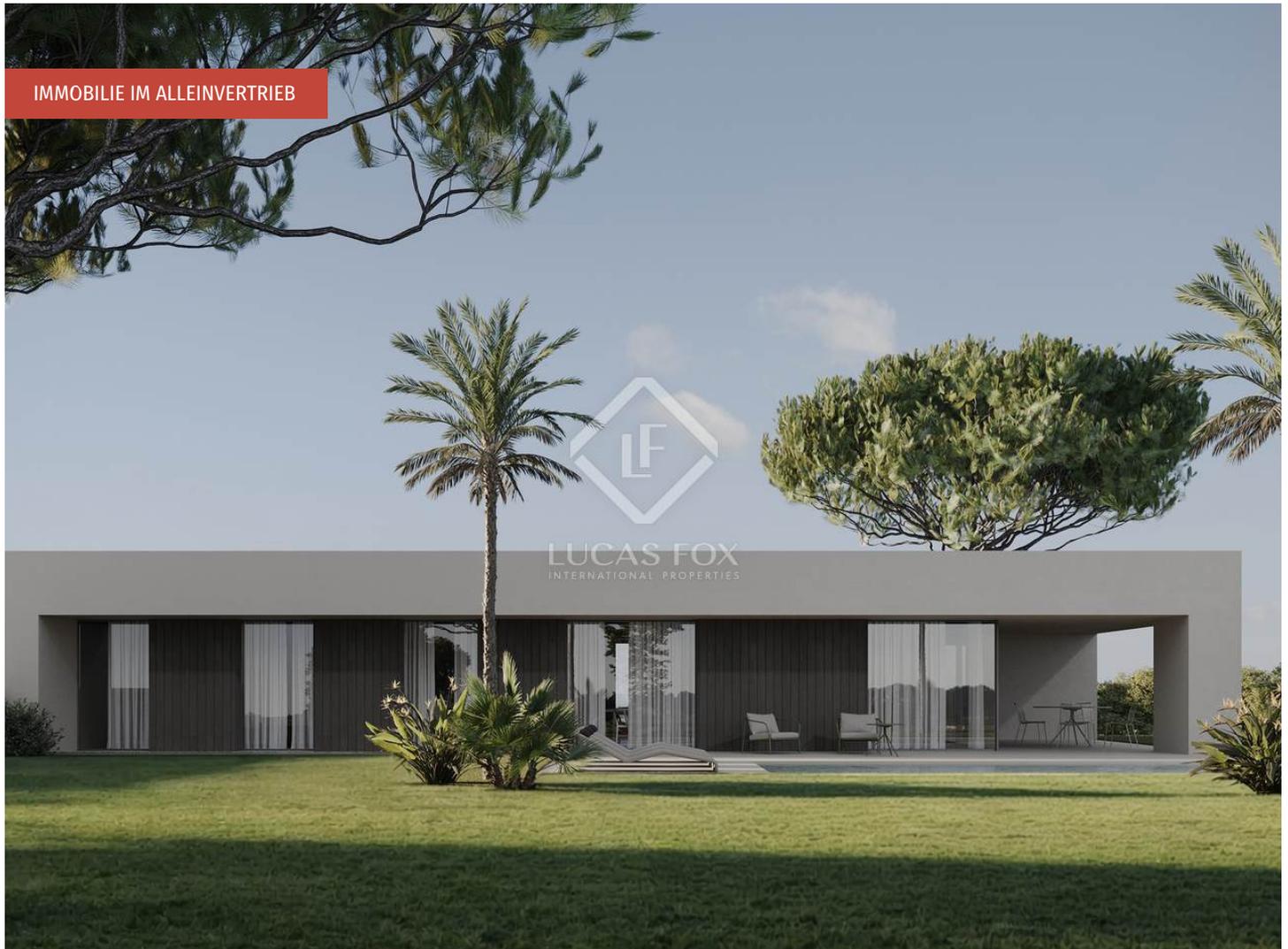


850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

4                      2                      187m<sup>2</sup>                      744m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

## 850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

**4**                      **2**                      **187m<sup>2</sup>**                      **744m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Villa Coconut, eine wunderschöne moderne und minimalistische Villa auf einem 744 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Garten und Pool und einer Fläche von 187 m<sup>2</sup>, bietet das Anwesen einen einzigartigen Stil, der auf Ihr Wohlbefinden ausgerichtet ist und einen warmen und einladenden Charakter genießt. Lieferung im Jahr 2026**

Die Immobilie wurde speziell für Ihren Komfort konzipiert und bietet ein einzigartiges Wohnmodell, bei dem Ihr Wohlbefinden im Mittelpunkt steht. Dieses Neubauhaus unterscheidet sich von herkömmlichen Neubauten durch seinen warmen und einladenden Charakter.

Diese minimalistische, charmante und moderne Villa ist vor allem ein Ort zum Teilen. Der tropische Touch gepaart mit einem ökologischen Baumodell machen Villa Coconut zu einem innovativen Konzept in der Region. Besonderes Augenmerk wird auf den Außenbereich gelegt, um ein einzigartiges Wohnerlebnis zu bieten, bei dem sich der Außenbereich auf natürliche Weise in die Innenräume integriert.

Das Anwesen befindet sich auf einem rechteckigen und homogenen Grundstück von 774m<sup>2</sup>, völlig flach, sodass Sie das gesamte Grundstück nutzen können. Diese einstöckige Villa verfügt über eine Wohnfläche von fast 200 m<sup>2</sup> mit Terrassen- und Verandaflächen.

Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um alle Räume der Villa zu warmen Räumen zu machen, in denen das Wohlbefinden im Vordergrund steht. Das Anwesen besteht aus 4 schönen Schlafzimmern mit direktem Zugang zum Garten und tropischen Pflanzen. Dank der idealen Lage genießt die Villa viel Privatsphäre.

Mit einer Südausrichtung, großen Fenstern und großen Volumen profitiert die Villa von perfektem Tageslicht. Die Kombination aus Holz und modernen Oberflächen schafft eine warme und elegante Atmosphäre. Das Anwesen wurde in einem raffinierten Stil gestaltet, wobei die Aufteilung durch einfache und komfortable Räume optimiert ist.

Dieses Haus unterscheidet sich von traditionellen Neubauten durch seinen einzigartigen Stil, bei dem das Äußere nach innen gebracht wird, alles mit einem tropischen Touch.



[lucasfox.de/go/pda55445](https://lucasfox.de/go/pda55445)

Schwimmbad, Garten, Parkplatz,  
Offene Küche, Neubau, Klimaanlage,  
Heizung, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung,  
Begehrbarer Kleiderschrank, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

**4**                    **2**                    **187m<sup>2</sup>**            **744m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien