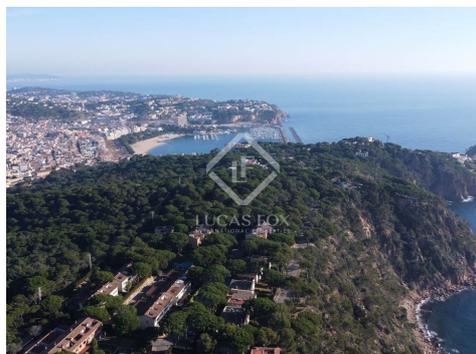


675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4                      2                      201m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**4**                      **2**                      **201m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Haus mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, Garten, Pool und Garage zu verkaufen, 5 Minuten vom Strand entfernt mit spektakulärem Meerblick, 5 Minuten von Sant Feliu de Guíxols entfernt.**

Lucas Fox präsentiert dieses schöne Doppelhaus mit Blick auf das Mittelmeer, 5 Minuten von Sant Feliu de Guíxols entfernt, einer symbolträchtigen Stadt an der Costa Brava, die für ihre Märkte, Restaurants und Geschäfte bekannt ist. Es befindet sich in einer Wohnanlage mit sieben Nachbarn, die jeweils über einen privaten Garten und einen Gemeinschaftspool verfügen und sich somit ideal zum Verweilen im Sommer eignen.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 201 m<sup>2</sup> und ist in drei Etagen unterteilt. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und ermöglicht uns den ganzen Tag über maximales Licht.

Wir betreten die Hauptetage, die über ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit Kamin und eine voll ausgestattete offene Küche verfügt. Die Etage wird durch ein Gästebad mit Zugang zur Terrasse vervollständigt.

Wir gehen über die Treppe in die obere Etage und finden dort ein Doppelzimmer mit komplettem Badezimmer, Einbauschränken und unglaublichem Blick auf das Mittelmeer. Auf derselben Etage haben wir zwei Schlafzimmer mit separatem Badezimmer.

In der unteren Etage gibt es einen großen Mehrzweckraum, der als viertes Schlafzimmer dienen kann.

Das Haus verfügt über eine große private Garage für ein Auto und Motorräder oder Fahrräder sowie Einbauschränke in jedem Schlafzimmer. Das gesamte Haus verfügt über doppelt verglaste Fenster, eine Gasradiatorheizung und manuelle Jalousien.

Dieses Anwesen hat eine perfekte Lage, um den Sommer an der Costa Brava zu verbringen, in einer sehr ruhigen Residenz mit schöner Aussicht, 5 Minuten von der Stadt Sant Feliu de Guíxols entfernt, die für ihre gehobenen Restaurants, ihre Geschäfte, ihr historisches Zentrum, ihren Markt usw. bekannt ist sein Strand.



[lucasfox.de/go/pda55591](https://lucasfox.de/go/pda55591)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Panoramablick, Offene Küche, Kamin, Innenliegend, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

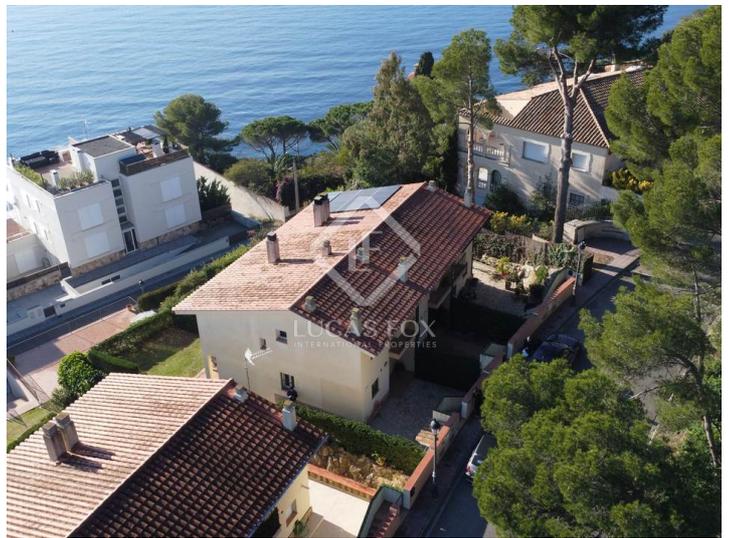
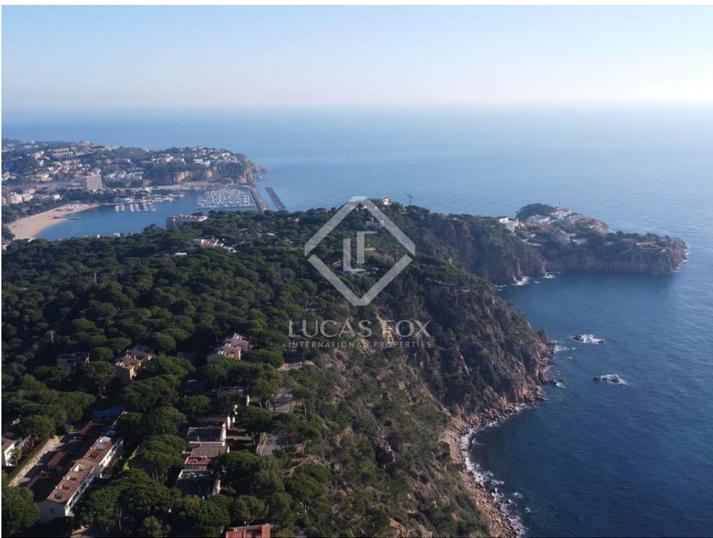
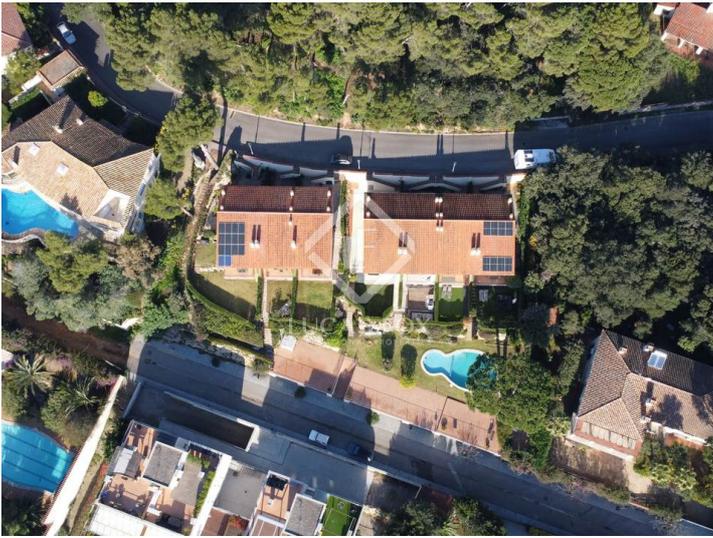
675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4                    2                    201m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um dieses wunderschöne Anwesen zu besichtigen oder weitere Informationen anzufordern.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien