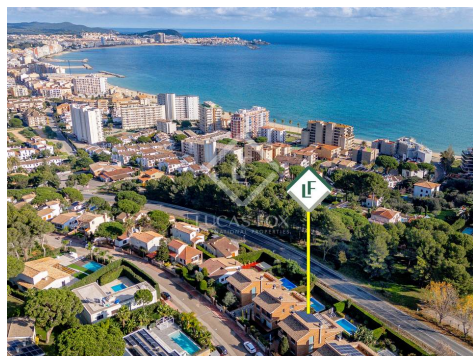


990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

4                    3                    304m<sup>2</sup>            508m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

4                      3                      304m<sup>2</sup>                      508m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Attraktive, 304 m<sup>2</sup> große Villa mit privatem Garten und Pool zum Verkauf, nur 350 Meter vom Strand Torre Valentina entfernt, in Sant Antoni de Calonge, an einem der begehrtesten Orte an der Costa Brava.**

Diese wunderschöne Villa befindet sich in der exklusiven Wohngegend Mas Vila, nur wenige Minuten vom Strand von Sant Antoni de Calonge entfernt, an der Costa Brava.

Die Villa steht auf einem 508 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das über einen privaten Garten mit Obstbäumen und einen großen Swimmingpool verfügt. Der 304 m<sup>2</sup> große Bau verteilt sich auf drei Etagen. Durch die perfekte Ausrichtung können Sie den ganzen Tag über die Sonne genießen und so jederzeit eine warme und gemütliche Atmosphäre schaffen.

Um zum Haus zu gelangen, überqueren wir eine vordere Terrasse, die zum Tagesbereich führt, bestehend aus einem hellen Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer schönen Veranda, Garten und Pool. Die große, voll ausgestattete Küche verfügt über einen Frühstücksbereich und ist für mehr Komfort direkt mit dem Wohnzimmer verbunden. Auf derselben Etage befinden sich ein Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, und ein Gästebad.

Im Obergeschoss befindet sich der Nachtbereich, der drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei komplette Badezimmer beherbergt. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und eine große Terrasse. Die anderen beiden Doppelzimmer teilen sich ein komplettes Badezimmer und eines von ihnen hat Zugang zu einer privaten Terrasse.

Die untere Etage bietet einen großen offenen Raum mit Kinobereich, Weinkeller und Esszimmer, ideal für die Unterhaltung und das Vergnügen der Bewohner. Darüber hinaus verfügt es über eine geschlossene Garage mit Platz für zwei Autos, einen Wasserbereich und viel Stauraum.

Das Äußere der Villa zeichnet sich durch mehrere Terrassen, einen von Obstbäumen umgebenen Garten und einen großen Swimmingpool aus, was sie zu einer perfekten Umgebung macht, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Diese Villa ist ein einzigartiges Anwesen in privilegierter Lage, nahe am Strand und in einer ruhigen Wohngegend, ideal für diejenigen, die Komfort und Ruhe an der Costa Brava suchen.



[lucasfox.de/go/pda55595](https://lucasfox.de/go/pda55595)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

**4**                    **3**                    **304m<sup>2</sup>**            **508m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien