

2.800.000 € Landhaus - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

10	8	844m²	24.459m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.800.000 € Landhaus - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

10	8	844m²	24.459m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschönes Landhaus von 850 m² mit 10 Schlafzimmern und 8 Bädern, auf einem 2,5 Hektar großen Grundstück mit Garten, Swimmingpool, Touristenlizenz und Panoramablick auf die Berge und das Meer zu verkaufen, 5 Minuten von Sant Feliu de Guíxols entfernt.

Villa Violeta ist ein Landhaus mit Panoramablick auf die Berge, 5 Minuten vom Strand von Sant Feliu de Guíxols entfernt, einer emblematischen Stadt an der Costa Brava, die für ihre Märkte, Restaurants, Geschäfte und ihr historisches Zentrum bekannt ist.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von 850 m² und besteht aus einem Haupthaus, einem Servicehaus, einem Atelier, einer Garagenwerkstatt und einem Bauernhaus. Es verfügt über ein Grundstück von 2,5 Hektar.

Das 272 m² große Haupthaus verteilt sich auf einer Etage und verfügt über ein geräumiges, helles Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete separate Gasküche, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, zwei Schlafzimmer mit dazugehörigem Bad und ein weiteres Gästebad. Die Schlafzimmer und das Wohnzimmer verfügen über eine Klimaanlage mit Wärme- und Kältepumpe und eine Heizung über Warmwasserradiatoren. Das Haus ist mit Überwachungskameras, elektrischen Jalousien, Hausautomation und Beleuchtung mit Bewegungsmeldern ausgestattet.

Das Servicehaus hat 112 m² und verfügt über zwei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer. Weiter finden wir ein 130 m² großes, offenes Studio mit Badezimmer, neben einer Garage für 3 Autos und einer Werkstatt.

Beim Weiterlaufen durch das Anwesen stoßen wir auf ein Mauerwerk von ca. 155 m² aus dem Jahr 1994, das sich auf drei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss finden wir eine geräumige Eingangshalle, ein Wohn-Esszimmer mit Kamin und offener Küche sowie ein komplettes Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Sauna. Wir finden auch ein großes Doppelzimmer mit herrlichem Blick auf den Garten. Wir gehen hinauf in die obere Etage, wo wir zwei Doppelschlafzimmer und einen Abstellraum haben. Im Untergeschoss befindet sich ein sehr geräumiger Steinkeller. Das Bauernhaus ist mit einer Klimaanlage mit Wärme- und Kältepumpe in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer ausgestattet und verfügt über eine Touristenlizenz.



lucasfox.de/go/pda55780

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Touristenlizenz, Solarpanele, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Bibliothek, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.800.000 € Landhaus - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

10	8	844m²	24.459m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Außenbereich gibt es einen 70 m² großen Swimmingpool und einen Grillplatz mit Pergola. Auf dem Grundstück gibt es drei Wasserbrunnen an verschiedenen Stellen und mit unterschiedlicher Tiefe, einer davon mit Trinkwasser. Die anderen werden zum Gießen verwendet. Der Außenbereich verfügt über verschiedene Tanks, die zur Optimierung der Wassernutzung miteinander verbunden und koordiniert werden können.

Die Farm verfügt über 51 Solarmodule und 8 Batteriekern, die etwa 3.500 kWh pro Monat liefern, was einen Eigenverbrauch von 85 % ermöglicht. Alle Haushalte verfügen über einen Highspeed-Internetanschluss über Glasfaser.

Der Außenbereich verfügt über einen Hühnerstall, 100 Olivenbäume, die etwa 250 Liter Öl pro Jahr produzieren, mehr als 150 Pinien, Obstbäume wie Äpfel, Birnen, Weintrauben und Nüsse wie Feigen, Mandeln, Eicheln.

Bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um dieses schöne Anwesen zu besichtigen oder weitere Informationen anzufordern.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

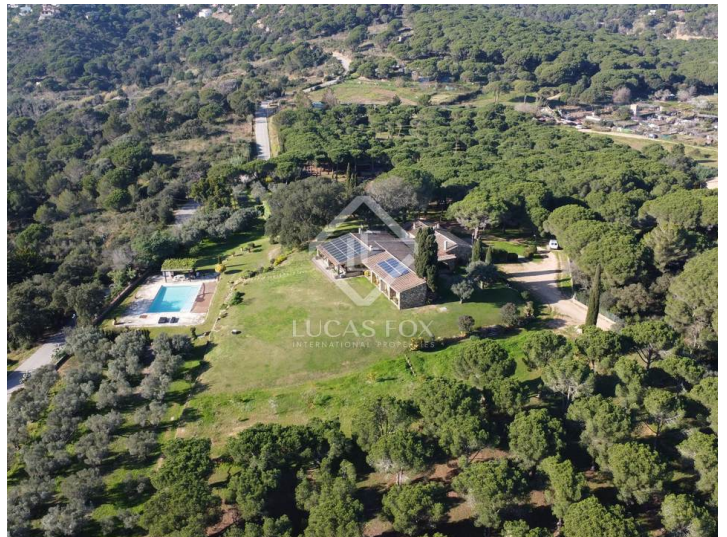
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.800.000 € Landhaus - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

10	8	844m²	24.459m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien