

499.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	2	180m <sup>2</sup>	243m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**499.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4** Schlafzimmer      **2** Badezimmer      **180m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **243m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Geräumiges Doppelhaus mit 4 Schlafzimmern, Garten und Garage zum Verkauf im Zentrum von Platja d'Aro.**

Lucas Fox präsentiert dieses geräumige und komfortable Doppelhaus in einer privilegierten Lage in Platja d'Aro. Das Anwesen verfügt über vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer, eine separate Küche, eine Terrasse, einen privaten Garten, eine Garage und einen Abstellraum. Somit bietet es alles, was nötig ist, um das Leben an der Küste zu genießen.

Das Haus ist nach Süden ausgerichtet, was den ganzen Tag über eine hervorragende Belichtung gewährleistet.

Im Untergeschoss befinden sich eine große Garage mit Platz für zwei Autos sowie ein Abstellraum und zusätzlicher Lagerraum. Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, die Zugang zum Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten bietet, eine separate Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein komplettes Badezimmer. Auf der zweiten Etage befinden sich drei Doppelschlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einer privaten Terrasse, die zusätzlichen Platz zum Entspannen und Genießen der Umgebung bietet, sowie ein komplettes Badezimmer und eine Waschküche. Zur Immobilie gehört außerdem ein Mehrzweckraum, der je nach Bedarf des Käufers als Büro, Spielzimmer oder Fitnessstudio genutzt werden kann.

Dieses Anwesen ist eine hervorragende Gelegenheit, ein geräumiges und gut aufgeteiltes Haus in einer der exklusivsten Gegenden von Platja d'Aro zu genießen. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/pda56261](https://lucasfox.de/go/pda56261)

Terrasse, Zu renovieren,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Hauswirtschaftsraum, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

499.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>243m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien