

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

7	5	384m²	29.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

7 **5** **384m²** **29.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Sorgfältig restauriertes Landhaus mit 7 Schlafzimmern, das eine seltene Kombination aus historischem Charme, modernem Luxus und beispielloser Privatsphäre bietet, zu verkaufen in Calonge.

Dieses sorgfältig restaurierte Landhaus liegt inmitten der atemberaubenden Naturschönheit des Nationalparks Les Gavarres und bietet eine seltene Kombination aus historischem Charme, modernem Luxus und beispielloser Privatsphäre.

Das Anwesen liegt im ruhigen Viertel Rio D'Oro von Calonge und bietet eine außergewöhnliche Aussicht auf das Tal und das Mittelmeer, was es zu einem wahrhaft einzigartigen Rückzugsort macht.

Dieses Landhaus ist mehr als nur ein Zuhause; es ist ein Lebensstil. Ob als privater Rückzugsort für die Familie, als luxuriöses Mietobjekt oder als bewirtschaftetes Anwesen, es bietet alles. Mit seinem autarken landwirtschaftlichen Potenzial, seiner unübertroffenen Privatsphäre und seinen luxuriösen Annehmlichkeiten bietet es das ultimative mediterrane Wohnen.

Das nach Süden ausgerichtete Anwesen liegt auf einer Höhe von 125 Metern über dem Meeresspiegel und genießt das ganze Jahr über Sonnenlicht und einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft und das Meer. Das Anwesen ist vollständig für umweltbewusstes Leben ausgestattet und verfügt über Sonnenkollektoren, einen Notstromgenerator und eine Holzpellet-Heizung. Die Wasserversorgung erfolgt über einen Brunnen vor Ort, mit zusätzlichem Notstromanschluss vom örtlichen Wasserversorger. Das Anwesen ist ideal für die Korkgewinnung, den Weinbau (jährlich werden etwa 4.000 Flaschen Weißwein produziert) und Olivenhaine und bietet erhebliche landwirtschaftliche Möglichkeiten.

Dieses Anwesen erstreckt sich über 29 Hektar mit 8.000 m² eingezäunten und angelegten Gärten und bietet absolute Ruhe und Privatsphäre. Die Masia stammt ursprünglich aus dem Jahr 1870 und wurde zwischen 2008 und 2010 von den renommierten Architekten Heiko Hulsker und Curo Sotomayor neu konzipiert und umgebaut, wobei das Erbe des Anwesens mit zeitgenössischer Eleganz kombiniert wurde.



lucasfox.de/go/pda56273

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

7	5	384m²	29.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das 557 m² große Haupthaus erstreckt sich über drei Etagen und bietet sowohl Komfort als auch Stil und Platz für bis zu 24 Gäste. Es umfasst 7 Schlafzimmer und 5 Badezimmer (4 en-suite) mit hochwertiger Ausstattung, darunter französische Eichentüren, Einbauschränke und Doppelverglasung. Das Anwesen verfügt außerdem über eine 143 m² große Garage, die sich ideal für mehrere Fahrzeuge und Geräte eignet.

Es wird voll möbliert verkauft, einschließlich Werkzeug, Quads und anderen wichtigen Dingen. Optionale Extras wie ein Land Rover Defender 110 und ein Wajer 38-Boot sind erhältlich. Das Anwesen ist für umweltbewusstes Leben konzipiert und verfügt über Sonnenkollektoren mit Notstromaggregat, eine nachhaltige Holzpellet-Heizanlage und einen Brunnen vor Ort mit Notstromanschluss an das örtliche Wasserversorgungsunternehmen.

Das luxuriöse 47 m² große Poolhaus verfügt über eine moderne, mit Gaggenau ausgestattete Küche, einen geräumigen Salon mit Blick auf den Pool und einen Essbereich im Freien mit Sitzgelegenheiten für 12-14 Personen. Der atemberaubende ovale Salzwasserpool (16 x 8 m) ist zum Entspannen und Vergnügen gedacht und verfügt über ein Überlaufsystem, Heizung, eine winddichte elektrische Abdeckung und Tiefen von 1,50 m bis 2,50 m.

Dieses Anwesen ist ein wahres Juwel und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die einen exklusiven Rückzugsort, ein sich selbst tragendes Anwesen oder eine außergewöhnliche Investition in mediterranes Leben suchen.

Kontaktieren Sie uns, um eine private Besichtigung zu vereinbaren und erleben Sie die Magie dieser außergewöhnlichen Immobilie selbst.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

7	5	384m²	29.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien