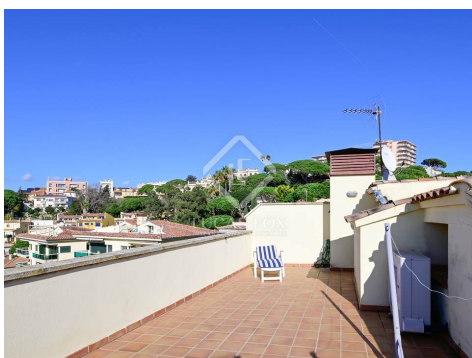


350.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Feliu

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17250

2	2	55m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



**350.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Feliu**

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17250

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>55m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Fantastisches Duplex-Penthouse mit 2 großen Sonnenterrassen und Meerblick zu verkaufen, 5 Gehminuten von der Promenade von Sant Feliu de Guíxols und dem wunderschönen Küstenpfad entfernt, der die Strände von Sant Feliu de Guíxols und Sant Pol, S'Agaró, Costa Brava verbindet.**

Dieses Duplex-Penthouse präsentiert sich in sehr gutem Zustand. Es verfügt über 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt auf zwei Etagen, plus zwei fantastische Sonnenterrassen mit Blick auf das Meer und die Berge. Das Anwesen genießt eine unschlagbare Lage in der Nähe des Strandes Sant Feliu, der Buchten- und Felsengegend von S'Agaró und des Strandes Sant Pol.

Beim Betreten der Wohnung werden wir von einem Flur begrüßt, der uns in den Tagesbereich führt, der über eine Küche und ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zur großen Sonnenterrasse mit Meerblick verfügt. Auf derselben Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und komplettem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man über eine Treppe in die obere Etage, wo sich ein Schlafzimmer bzw. Mehrzweckraum mit komplettem Bad sowie eine fantastische und großzügige Terrasse mit Meerblick und Grillplatz befinden.

Das Anwesen verfügt über schöne Gemeinschaftsräume mit Gärten und einem Swimmingpool für seine Bewohner. Darüber hinaus verfügt das Penthouse im Untergeschoss des Gebäudes über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Lucas Fox.



[lucasfox.de/go/pda56386](https://lucasfox.de/go/pda56386)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Parkplatz, Panoramablick, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

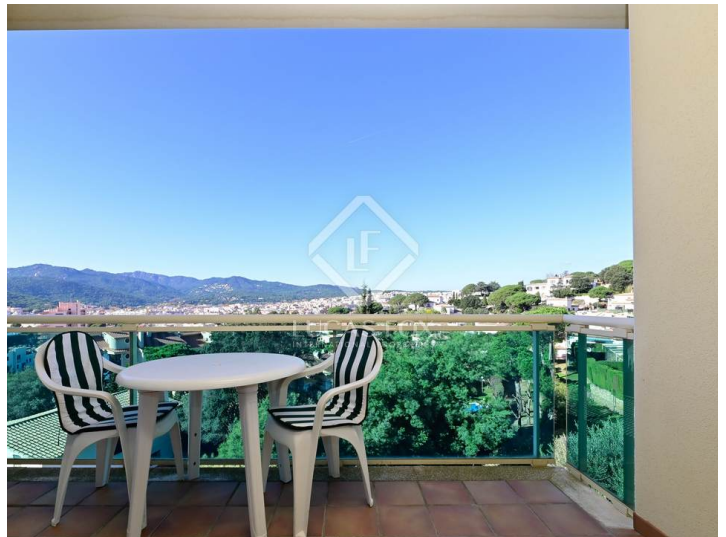
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

350.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Feliu

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17250

2	2	55m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien