

680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² garten zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	2	238m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² garten zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 Schlafzimmer
2 Badezimmer
238m² Gebäudeplan
40m² Garten

BESCHREIBUNG

Exklusive Doppelhaushälfte zum Verkauf, nur wenige Meter vom Strand entfernt in Platja d'Aro, in einer der ruhigsten und grünsten Gegenden der Stadt.

Lucas Fox präsentiert dieses Doppelhaus in einer der ruhigsten und grünsten Gegenden von Platja d'Aro, in der Nähe der schönsten Buchten der Costa Brava und des Stadtzentrums. Es verfügt über eine große Fläche von 238 m², verteilt auf drei Etagen. Genießen Sie eine komfortable und funktionale Raumaufteilung mit hellen Räumen.

Im Erdgeschoss bietet das Haus ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zum privaten Garten mit Grillbereich, ein perfekter Ort, um die Natur zu genießen. Die 2010 renovierte Küche ist voll ausgestattet und bietet Blick auf den Vorgarten. Darüber hinaus befindet sich auf dieser Etage eine Gästetoilette.

Im ersten Stock befinden sich drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, alle mit Zugang zu einer eigenen Terrasse. Das Hauptschlafzimmer zeichnet sich durch sein privates Badezimmer mit Badewanne und Hydromassagesäule aus. Darüber hinaus gibt es für die anderen Schlafzimmer ein zusätzliches voll ausgestattetes Badezimmer.

Im Obergeschoss bietet ein 36 m² großer, offener Raum zahlreiche Möglichkeiten: ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Spielzimmer, ein Büro oder sogar ein Heimkino. Von hier aus haben Sie Zugang zu einer großen privaten Terrasse mit freier Aussicht.

Die vom Erdgeschoss aus zugängliche Garage bietet Platz für zwei Autos und verfügt über eine 40 m² große Lagerfläche.

Für mehr Sicherheit ist das Anwesen mit einer Panzertür, einer Alarmanlage und Gittern an allen Fenstern ausgestattet. Es verfügt außerdem über Klimaanlage und Heizung im gesamten Haus, doppelt verglaste Aluminiumfenster und eine hochwertige Ausstattung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



lucasfox.de/go/pda56665

Parkplatz, Klimaanlage, Kamin,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² garten zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 **2** **238m²** **40m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien