

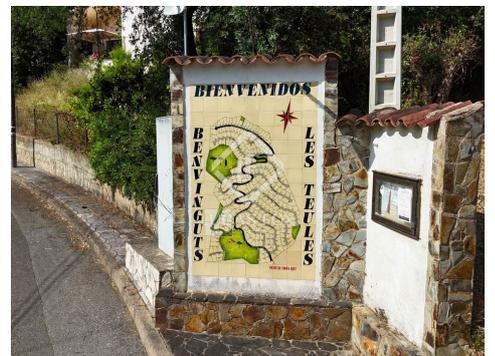
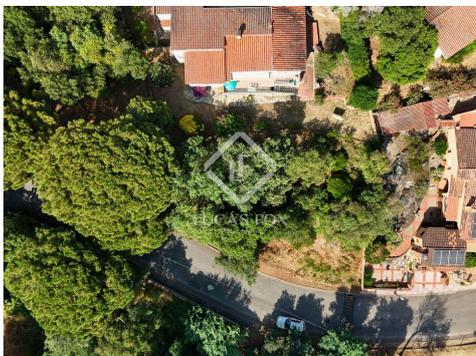
150.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

634m²

Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

150.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

634 m² großes Stadtgrundstück zum Verkauf im Wohngebiet Les Teules in Santa Cristina d'Aro, nur 5,7 km vom Strand entfernt. Es hat eine gute Ausrichtung, eine zu 50 % bebaubare Fläche und ist ideal für den Bau eines Einfamilienhauses.

Dieses 634 m² große Stadtgrundstück befindet sich in der renommierten Wohngegend Les Teules in Santa Cristina d'Aro, einem ruhigen Ort an der Costa Brava, der natürliche Umgebung mit guter Verkehrsanbindung verbindet. Nur 5,7 km von den Stränden von Sant Feliu de Guíxols und Platja d'Aro entfernt und in fußläufiger Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Golfplätzen bietet dieses Grundstück eine hervorragende Gelegenheit für den Bau eines individuellen Eigenheims.

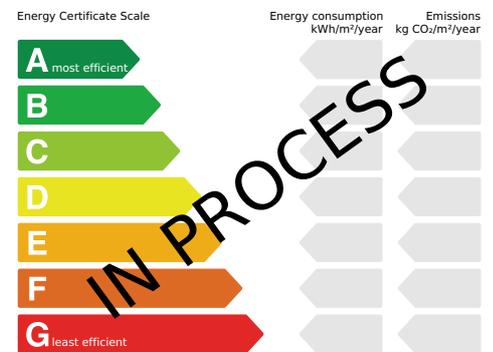
Das Grundstück ist vollständig erschlossen und verfügt über alle grundlegenden Anschlüsse auf Straßenebene: Wasser, Strom, Abwasser und Telekommunikation. Die Südausrichtung sorgt tagsüber für viel natürliches Licht. Das Grundstück bietet eine bebaubare Fläche von 50 %, was einer maximalen Baufläche von bis zu 317 m² entspricht, mit einer maximalen Belegungsrate von 30 % und einer zulässigen Höhe von bis zu 6 Metern für das Erdgeschoss plus Obergeschoss (Erdgeschoss + Obergeschoss).

Die Bauvorschriften schreiben eine Straßenfront von mindestens 16 Metern vor, mit vorgeschriebenen Abständen von 5 Metern vorne und 3 Metern seitlich und hinten. Dies ermöglicht ein komfortables, funktionales und zugleich privates Design. Die Aussicht ist zwar nicht besonders beeindruckend, dafür aber die angenehme grüne Wohnlage.

Dieses Grundstück ist ideal für diejenigen, die ein individuelles Haus in einer etablierten Wohngegend bauen möchten, entweder als Erstwohnsitz oder als Zweitwohnsitz in Meeresnähe, mit guter Anbindung an Girona, den Flughafen und die Stadt Barcelona.



lucasfox.de/go/pda56917



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

150.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien