

680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	2	240m <sup>2</sup>	1.142m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>1.142m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Villa Ametllers, ein geräumiges und sonniges renoviertes Anwesen mit Garten und Swimmingpool, gelegen im Herzen des Wohngebiets Les Teules in Santa Cristina d'Aro, mit spektakulärem Bergblick und hervorragender Verkehrsanbindung.**

Lucas Fox präsentiert diese hervorragende Villa im Herzen der ruhigen Wohnanlage Les Teules in Santa Cristina d'Aro, einer friedlichen und sonnigen Wohngegend, umgeben von Bergen und in der Nähe der schönsten Strände und Buchten der Costa Brava.

Die im Jahr 2012 komplett renovierte Villa verteilt sich sehr praktisch auf zwei Etagen.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich neben dem Technikraum auch eine gut zugängliche Garage.

Im Obergeschoss bzw. Erdgeschoss befindet sich eine schöne Eingangshalle, die zum Wohnbereich führt, der aus einem geräumigen und einladenden Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse besteht. Diese Terrasse bietet einen Ess- und Grillbereich im Freien sowie eine Chill-out-Zone, perfekt, um die Aussicht und den Sonnenschein dieser Villa zu genießen. Die komplett renovierte Küche grenzt an das Wohn-Esszimmer und ist voll ausgestattet. Von hier aus hat man auch Zugang zum Waschraum und zum hinteren Garten der Villa.

Der Schlafbereich verfügt über 5 Schlafzimmer und 2 Badezimmer: das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad und Ankleidezimmer, 2 Doppelzimmer und 2 Einzelzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen.

Die Villa verfügt über einen herrlichen, flachen, sonnigen, zweistöckigen Garten, der das Grundstück vollständig umgibt, sowie einen fantastischen privaten Pool.

In dieser Villa herrscht höchster Komfort, da sie über eine Fußbodenheizung verfügt, die durch Solarmodule betrieben wird. Dies ist ein sehr praktisches und gut gestaltetes Haus, perfekt zum dauerhaften Wohnen oder als Zweitwohnsitz.



[lucasfox.de/go/pda57159](https://lucasfox.de/go/pda57159)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Bodenheizung, Solarpaneele, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

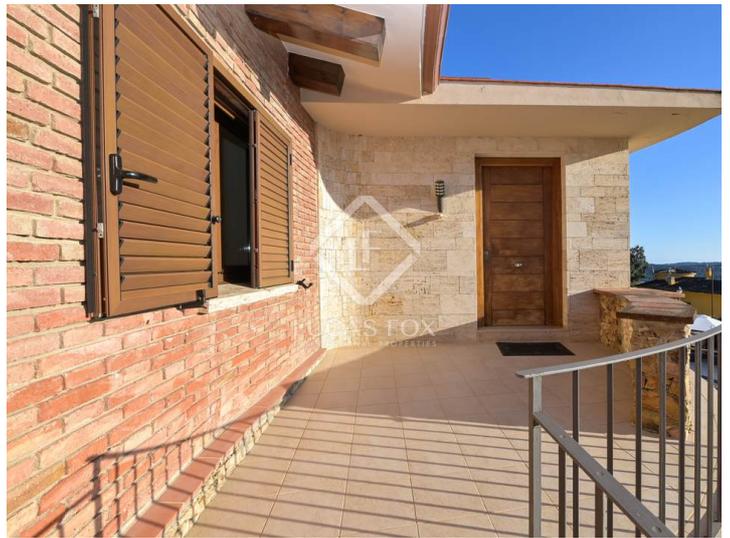
680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>1.142m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses Haus liegt in der ruhigen Wohngegend Les Teules, nur 10 Minuten von den berühmten Stränden Platja d'Aro, Sant Feliu de Guíxols und S'Agaró entfernt, wo Sie wunderschöne Strände und Buchten finden, die zu den besten und schönsten an der Costa Brava zählen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien