

425.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

1.084m²

Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

425.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

1.084m²

Grundfläche

BESCHREIBUNG

Grundstück zum Verkauf in Sant Feliu de Guíxols in herrlicher Lage, nur 5 Minuten vom Strand Sant Pol und der Promenade von Sant Feliu de Guíxols entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses privilegierte Grundstück mit wunderschönem Bergblick in einem begehrten Wohngebiet von Sant Feliu de Guíxols in einer sehr guten Lage, perfekt für einen Spaziergang zum Strand oder ins Stadtzentrum.

Dies ist ein abschüssiges Grundstück mit 1084 m², perfekt für den Bau einer Villa mit Garten, Swimmingpool und Garage. Es befindet sich im oberen Teil der Stadt, mit perfekter Anbindung an die schönsten Strände und Buchten von Sant Feliu de Guíxols und nur 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt, wo wir die schöne Promenade und unzählige Restaurants, Aktivitäten und Freizeitbereiche finden, nur 1,3 km vom Strand und dem Zentrum von Sant Feliu de Guíxols sowie nur 1 km vom malerischen Strand von Sant Pol entfernt. Es bietet eine privilegierte und günstige Lage, um die Schönheit der Küste und die Dienstleistungen der Region zu genießen.

Der Bau eines Kellergeschosses + Erdgeschosses + Obergeschosses, 0,80m² Decke/m² ist nur bei einer maximalen Belegung von 40% möglich. Maximale Höhe 7 m. Die Straßen-, Seiten- und Rückgrenzen des Grundstücks betragen 3 Meter und bieten ausreichend Flexibilität, um an diesem begehrten Standort eine maßgeschneiderte Küstenresidenz zu schaffen. Nutzen Sie die Gelegenheit, mit diesem erstklassigen Baugrundstück den typischen Lebensstil der Costa Brava zu genießen.

Sant Feliu de Guíxols ist die größte Gemeinde im Baix Empordà und liegt im Herzen der Costa Brava.

Es ist ein altes und schönes Fischerdorf, das ein wichtiges historisches Erbe bewahrt, wie den architektonischen Komplex des Benediktinerklosters, das als Kulturgut von nationalem Interesse gilt und noch immer wichtige Elemente wie die romanische Porta Ferrada aus dem 10. Jahrhundert bewahrt. Hervorzuheben ist auch die Einsiedelei von Sant Elm, von der der Schriftsteller Ferran Agulló der Costa Brava seinen Namen gab.

Die Küste von Sant Feliu de Guíxols ist eine der spektakulärsten an der katalanischen Küste. Sie ist 10 km lang und bietet Landschaften voller Kontraste und zahlreiche Steilküsten, die zu kleinen einsamen Buchten wie Cala de l'Ametller, Cala Jonca oder Cala Maset führen. Es gibt auch 2 große Strände; der Hauptstrand mit 460 Metern Länge und feinem Sand und die Platja de Sant Pol.



lucasfox.de/go/pda57428

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

425.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

1.084m²

Grundfläche

Sant Feliu De Guíxols zeichnet sich neben seinem großartigen gastronomischen Angebot dank einer großen Anzahl an Restaurants, den Dienstleistungen und kulturellen, Freizeit- und Sportaktivitäten, die es das ganze Jahr über bietet, auch durch sein historisches Erbe und sein prestigeträchtiges und bekanntes internationales Musikfestival Porta Ferrada aus.

Die nächstgelegenen Flughäfen sind der nur 30 km entfernte Flughafen Girona und der 115 km entfernte Flughafen Barcelona.

Ohne Zweifel ist Sant Feliu De Guíxols eine ausgezeichnete Option für diejenigen, die einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Ferienhaus suchen.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien