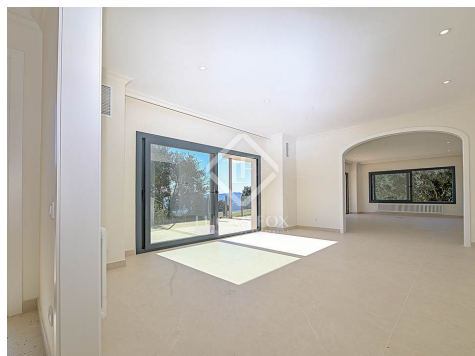


1.485.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>1.291m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.485.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**3**                      **3**                      **330m<sup>2</sup>**                      **1.291m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Villa Azul, eine exquisite, neu renovierte Villa mit Garten, Pool und wunderschönem Meerblick, steht im renommierten Wohngebiet Mas Nou von Platja d'Aro zum Verkauf, ganz in der Nähe der wunderschönen Strände und Buchten an der Costa Brava.**

Diese wunderschöne, vollständig renovierte Villa zum Verkauf bietet maximale Privatsphäre und einen Panoramablick auf das Meer. Mit einer perfekten Südausrichtung bietet es den ganzen Tag Sonne und einen atemberaubenden Blick auf S'Agaró und San Feliu de Guíxols.

Die Villa verfügt über eine elegante Eingangshalle, ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer großzügigen Terrasse und einem Garten mit Pool und herrlichem Blick auf das Mittelmeer. Es verfügt außerdem über eine voll ausgestattete Küche im Erdgeschoss und zwei große Doppelzimmer mit eigenem Bad. Auf der unteren Etage gibt es ein drittes Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und sehr großem Badezimmer, einen Maschinenraum, eine Waschküche und eine Garage.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt und landschaftlich gestaltet und bietet viel Privatsphäre und einen fantastischen privaten Pool. Die städtebaulichen Vorschriften lassen auch eine notwendige Erweiterung des Gebäudes zu.

Extras: Tolle Aussicht, Privatsphäre, elektrische Zentralheizung, Klimaanlage, Alarmanlage, Swimmingpool, Videoüberwachungskameras und Alarmanlage usw.



[lucasfox.de/go/pda57622](https://lucasfox.de/go/pda57622)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Solarpaneele, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.485.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>1.291m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien