

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 3 200m² 493m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 **3** **200m²** **493m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Fabelhaftes Anwesen zum Renovieren in Sant Feliu de Guixols mit 5 Schlafzimmern, 3 Bädern und einem Garten, 10 Gehminuten vom Strand entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses renovierungsbedürftige Anwesen in Sant Feliu de Guixols, einer idyllischen Lage mit Panoramablick auf die Berge, nur 10 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Mit geräumigen Innenräumen und hohen Decken mit freiliegenden Holzbalken strahlt dieses Anwesen Charakter und Eleganz aus. Jedes Detail wurde sorgfältig entworfen, um Komfort und Stil zu bieten.

Das Anwesen liegt auf einem 493 m² großen Grundstück und verfügt über eine bebaute Fläche von 200 m². Es ist in zwei Etagen aufgeteilt. Die nach Süden ausgerichteten Zimmer durchfluten den Innenraum mit natürlichem Licht und schaffen eine warme und einladende Atmosphäre, während der Panoramablick auf die Landschaft Sie in eine Oase der Ruhe und Schönheit entführt. Stellen Sie sich einen sonnigen, ebenen Garten vor, den Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können: Bauen Sie einen Infinity-Pool, legen Sie einen Bio-Gemüsegarten an oder gestalten Sie einen Unterhaltungsbereich im Freien. Die beiden Grundstücke verfügen zusammen über eine bebaubare Gesamtfläche von 2034m².

Das Haus verfügt außerdem über eine bezaubernde Innenhofterrasse, die sich ideal für Familientreffen, Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Genießen unvergesslicher Momente unter dem Sternenhimmel eignet. Die majestätische Tür im französischen Stil ist nicht nur ein Ausdruck von Eleganz, sondern auch das Tor zu einem Zuhause voller Möglichkeiten.

Diese Immobilie ist nicht nur ein Zuhause, sondern eine Investition in einen exklusiven Lebensstil. Bereit, Ihren Traum wahr werden zu lassen? Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich verlieben! Dies ist die Gelegenheit, auf die Sie gewartet haben.



lucasfox.de/go/pda57819

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	3	200m²	493m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Sant Feliu de Guíxols ist die größte Gemeinde der Region Baix Empordà und liegt im Herzen der Costa Brava.

Es ist ein altes und schönes Fischerdorf, das ein bedeutendes historisches Erbe bewahrt, wie beispielsweise den architektonischen Komplex des Benediktinerklosters, das als Kulturgut von nationalem Interesse gilt und noch immer wichtige Elemente wie die romanische Porta Ferrada aus dem 10. Jahrhundert bewahrt. Wir heben auch die Einsiedelei von Sant Elm hervor, von der der Schriftsteller Ferran Agulló der Costa Brava seinen Namen gab.

Die Küste von Sant Feliu de Guíxols ist eine der spektakulärsten an der katalanischen Küste. Sie erstreckt sich über 10 km und bietet kontrastreiche Landschaften sowie zahlreiche Klippen mit Blick auf kleine, abgeschiedene Buchten wie Cala de l'Ametller, Cala Jonca und Cala Maset. Es gibt auch 2 große Strände; der Hauptstrand mit 460 Metern Länge und feinem Sand und die Platja de Sant Pol.

Sant Feliu de Guíxols zeichnet sich neben seinem breiten gastronomischen Angebot dank einer großen Anzahl an Restaurants, Dienstleistungen und kulturellen, Freizeit- und Sportaktivitäten, die das ganze Jahr über angeboten werden, auch durch sein historisches Erbe und sein prestigeträchtiges und bekanntes Internationales Musikfestival Porta Ferrada aus.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und herauszufinden, warum dieses Haus der perfekte Ort für Ihr nächstes Projekt ist.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	3	200m²	493m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien