

1.245.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

6                      6                      145m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.245.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

**6** Schlafzimmer  
**6** Badezimmer  
**145m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Charmantes Dorfhaus aus dem 18. Jahrhundert in Castell d'Aro mit 6 Schlafzimmern zu verkaufen

Ein Dorfhaus mit Geschichte, im 18. Jahrhundert erbaut und mit Sorgfalt und Hingabe vollständig restauriert. Dieses Haus liegt im historischen Zentrum von Castell d'Aro, einem malerischen mittelalterlichen Dorf im Baix Empordà, nur wenige Minuten von den Stränden von Platja d'Aro entfernt und bietet eine Oase der Ruhe in einer Umgebung voller Kontraste.

Sein provenzalischer Stil verbindet den Respekt vor der Vergangenheit mit einem Hauch von Originalität und hebt wiedergewonnene Elemente und sorgfältig ausgewählte Möbel hervor. Holzbalkendecken, freiliegende Steinwände und warme Farbtöne schaffen Räume voller Persönlichkeit. Jede Ecke dieses Dorfhauses strahlt Authentizität aus, von den Terrakottaböden bis zu den Vintage-Details wie antiken Lichtschaltern, zeitgenössischen Öfen und klassischen Badewannen.

Das Haus verfügt über gemütliche Räume, die Sie zu jeder Jahreszeit genießen können: ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Veranda, die sich perfekt für Frühstück und Abendessen im Freien eignet, und eine Küche, die zu gemeinsamen Momenten an der Wärme des Ofens einlädt.

Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, das Hauptesszimmer, eine Toilette und ein Einzelschlafzimmer. Im Obergeschoss befinden sich vier Doppelschlafzimmer, alle mit Badewanne und eines davon mit privater Terrasse mit Blick auf den Garten.

Im Innenhof, einer wahren Oase der Ruhe, finden Sie einen privaten Swimmingpool, in dem Sie entspannen und das mediterrane Klima genießen können.

Ein Anwesen mit Charakter und Charme, ideal für alle, die ein Haus mit Geschichte in einer unvergleichlichen Lage suchen.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine touristische Lizenz, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava macht, nur wenige Minuten von Platja d'Aro und seinen Stränden entfernt.



[lucasfox.de/go/pda57901](https://lucasfox.de/go/pda57901)

Schwimmbad, Garten, Touristenlizenz,  
Klimaanlage, Kamin, Grill,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.245.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

**6**                      **6**                      **145m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien