

1.295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17250

4	4	250m <sup>2</sup>	475m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17250

4                      4                      250m<sup>2</sup>                      475m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Spektakuläre Doppelhaushälfte mit modernem Design, Garten und privatem Pool, ganz in der Nähe des Zentrums und des Strandes von Sant Pol (S'Agaró) gelegen. Angesichts des zukünftigen Werts des Wohngebiets stellt dieses Haus eine großartige Investitionsmöglichkeit dar.**

Diese schöne Doppelhaushälfte verfügt über 250 m2 Wohnfläche auf einem flachen Grundstück von 475 m2. Es befindet sich derzeit im Bau, die Fertigstellung ist für Juni 2025 geplant und im Preis sind die Arbeiten mit dem Bauunternehmen enthalten.

Es befindet sich in einer privilegierten Ecke der Costa Brava, auf einem flachen Grundstück in einer neuen, gehobenen Wohnsiedlung in S'Agaró, nur wenige Meter vom Stadtzentrum entfernt und ganz in der Nähe des Strandes Sant Pol.

Sein avantgardistisches Design bietet Innovation, Komfort und Respekt für die Umwelt, kombiniert mit maximaler Eleganz.

Im Erdgeschoss befinden sich die Eingangshalle, das Wohn-Esszimmer mit offener Küche, ein Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und die Garage. Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett, eigenem Bad, Ankleidezimmer und Terrasse sowie zwei weitere Doppelschlafzimmer mit zwei kompletten Badezimmern.

Die Häuser werden mit Hausautomationssystemen, Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Wärmepumpe, einem Aerothermiesystem, einem 3.000 Liter fassenden Regenwassersammeltank zur Bewässerung, einem beheizten Pool (7 x 3 Meter), Travertinverkleidungen an der Fassade und möglichen Innenausstattungen nach Wunsch des Käufers ausgestattet.



[lucasfox.de/go/pda58057](https://lucasfox.de/go/pda58057)

Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Beheiztes Schwimmbad, Garage,  
Bodenheizung, Rollstuhlzugang,  
Offene Küche, Neubau, Klimaanlage,  
Innenliegend, Heizung,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank,  
Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17250

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>475m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien