

4.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17248

7	6	694m²	1.228m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

4.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17248

7	6	694m²	1.228m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Exklusive Villa im modernen Stil mit 7 Schlafzimmern und Meerblick, 100 m vom Strand Sa Conca entfernt, zu verkaufen in La Gavina, der prestigeträchtigsten Wohnanlage an der Costa Brava

Villa Esmeralda ist eine exklusive Villa mit Meerblick in der renommierten privaten Wohnanlage La Gavina in S'Agaró.

Nur 50 Meter vom idyllischen Strand Sa Conca entfernt bietet dieses Anwesen einen privilegierten Lebensstil in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Brava. Mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und eingeschränktem Zugang garantiert La Gavina Privatsphäre, Ruhe und Eleganz in einer unvergleichlichen Umgebung.

Diese spektakuläre Villa mit ca. 600 m² liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1.228 m² und erstreckt sich über drei Etagen, die durch einen Aufzug und eine Treppe verbunden sind. Sein modernes Design in Kombination mit offenen und hellen Räumen ermöglicht es Ihnen, das ganze Jahr über einen unvergleichlichen Meerblick und das warme mediterrane Klima zu genießen.

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges, 100 m² großes Wohn-Esszimmer, das in zwei Bereiche unterteilt ist und direkten Zugang zu den Terrassen und Gärten bietet. Die moderne, voll ausgestattete Küche mit einer Kochinsel ist mit dem Wäschebereich verbunden. Auf dieser Etage befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, alle mit Zugang zum Garten und den Terrassen, sowie zwei komplette Badezimmer, die mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind.



lucasfox.de/go/pda58201

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

4.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17248

7	6	694m²	1.228m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im ersten Stock befindet sich die majestätische Master-Suite mit atemberaubendem Meerblick, einem privaten Badezimmer, einem Ankleidezimmer und einer großen Panoramaterrasse. Darüber hinaus gibt es auf dieser Etage drei weitere Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer.

Im Untergeschoss bietet die Villa einen exklusiven Wellnessbereich mit Fitnessraum, Spa und Sauna sowie eine große Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge und einen Technik- und Lagerbereich.

Der Außenbereich der Villa Esmeralda wurde für maximalen Genuss und Entspannung gestaltet und verfügt über einen wunderschönen mediterranen Garten, mehrere Chill-out-Terrassen, einen Sommer-Essbereich mit Grill und einen modernen Pool, an dem Sie die Essenz der Costa Brava genießen können.

Mit einem gemäßigten Klima und mehr als 300 Sonnentagen im Jahr ist diese Enklave das ideale Reiseziel für alle, die eine außergewöhnliche Lebensqualität suchen. Die Anlage La Gavina bietet Zugang zu kristallklaren Buchten, liegt in der Nähe von Weltklasse-Golfplätzen und bietet exquisite Speisemöglichkeiten in international renommierten Restaurants.

Eine hervorragende Gelegenheit, Luxus in seiner schönsten Form zu erleben.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um eine private Besichtigung zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

4.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17248

7	6	694m²	1.228m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien