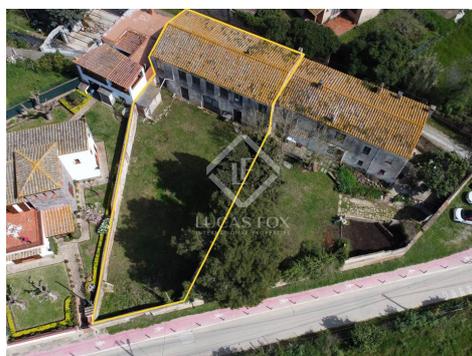


750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	2	200m²	478m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 **2** **200m²** **478m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Lucas Fox präsentiert dieses außergewöhnliche, renovierungsbedürftige Anwesen voller Potenzial in Sant Feliu de Guixols, 10 Gehminuten vom Strand entfernt.

Dieses renovierungsbedürftige Haus vereint den Charakter eines Kolonialhauses mit der Großzügigkeit einer alten Fabrik. Die 200 m² große Gebäudefläche steht auf einem 478 m² großen Grundstück und besticht durch ihre Vintage-Architektur mit hohen Decken, originalen Holzbalken und großen Fenstern, die jede Ecke mit natürlichem Licht durchfluten, sodass jedes Projekt im Rahmen der städtebaulichen Vorschriften entwickelt werden kann. Die beiden Grundstücke verfügen zusammen über eine bebaubare Fläche von 2034m².

Bemerkenswert ist sein Kolonialstil, kombiniert mit einem Design, das Tradition und Funktionalität vereint und ideal ist, um moderne Räume zu schaffen, ohne ihren historischen Charme zu verlieren.

Durch die privilegierte Lage genießen Sie eine wunderschöne Aussicht auf den privaten Garten und die Berge, die das Anwesen umgeben.

Seine außergewöhnliche Lage ist nur 5 Gehminuten vom Zentrum von Sant Feliu de Guíxols und etwas weiter von den schönsten Buchten und Stränden der Costa Brava entfernt.

Dies ist ein Projekt mit unbegrenztem Potenzial. Mit zwei Katasterreferenzen auf einem einzigen Grundstück bietet dieses Anwesen eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren. Darüber hinaus bietet es die Möglichkeit, bis zu 2.034 m² zu bebauen, was es zu einem vielseitigen Raum mit potenziellen Nutzungsmöglichkeiten macht, beispielsweise als Luxusresidenz, Coliving, Cohousing, Seniorenwohnen, Boutique-Hotel, kreatives Coworking oder jedes Projekt, das einen ikonischen und einzigartigen Standort erfordert.

Dieses Anwesen ist viel mehr als ein Zuhause; Es ist ein besonderer Ort voller Charakter, der Geschichte, Stil und Zukunftsmöglichkeiten vereint.

Entdecken Sie, warum dies eines der besten Anwesen an der Costa Brava ist! Wenn Sie an weiteren Informationen interessiert sind oder einen Besuch vereinbaren möchten, zögern Sie bitte nicht, Lucas Fox zu kontaktieren.



lucasfox.de/go/pda58363

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	2	200m²	478m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien