

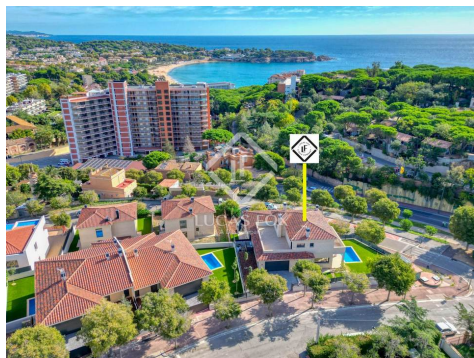
1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17220

4	3	338m <sup>2</sup>	403m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

**Moderne und geräumige Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, einem Garten, einem Swimmingpool, einer privaten Garage und hochwertiger Ausstattung, zu verkaufen, weniger als 10 Gehminuten vom Strand Sant Pol und dem Zentrum von Sant Feliu de Guíxols an der Costa Brava entfernt.**

Ein modernes und helles Haus, das sich durch seine funktionale Architektur, hochwertige Ausstattung und unschlagbare Lage auszeichnet, weniger als 10 Gehminuten von den Stränden von Sant Pol und Sant Feliu de Guíxols entfernt.

Im Erdgeschoss bietet das Haus ein geräumiges und elegantes offenes Wohn-/Esszimmer und eine offene Küche, die komplett mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet ist. Von diesem Bereich aus hat man direkten Zugang zur Außenterrasse mit Garten und privatem Pool auf derselben Ebene – ideal, um Mahlzeiten im Freien und das mediterrane Klima zu genießen.

Auf dieser Ebene gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein komplettes Badezimmer und eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Die beiden anderen Doppelzimmer teilen sich ein Badezimmer. Alle Zimmer haben direkten Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick, die für viel Licht und ein großzügiges Raumgefühl sorgt.

Im unteren Stockwerk befindet sich ein großer Mehrzweckraum, der sich je nach den Bedürfnissen des jeweiligen Eigentümers perfekt als Fitnessstudio, Spielzimmer, Kino oder Büro eignet.

Das Anwesen bietet großzügige Außenbereiche mit privatem Pool, Garten und Terrassen, perfekt, um das ganze Jahr über Sonne und Ruhe zu genießen.

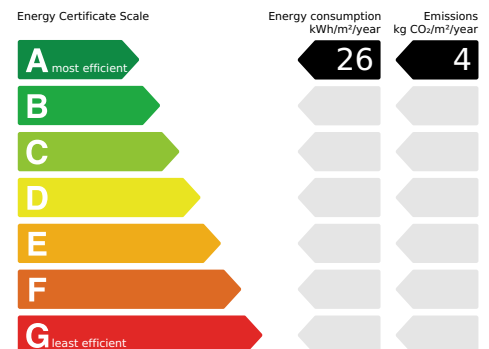
Wie die übrigen Häuser in der Anlage zeichnet es sich durch eine hervorragende Qualität aus, darunter ein Aerothermie-Heizsystem (A+), vorinstallierte Solarmodule und eine fortschrittliche Hausautomation zur Steuerung von Temperatur, Jalousien, Licht und Video-Gegensprechanlagen von Ihrem Mobiltelefon aus.

Die Küche ist mit Designermöbeln von Nolte Küchen, hochwertigen Bosch-Geräten und einer mit Marmor verkleideten Kücheninsel ausgestattet. Sie verfügt außerdem über LED-Beleuchtung im gesamten Raum und Einbauschränke in jedem Zimmer.



[lucasfox.de/go/pda58691](https://lucasfox.de/go/pda58691)

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Personaleingang, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

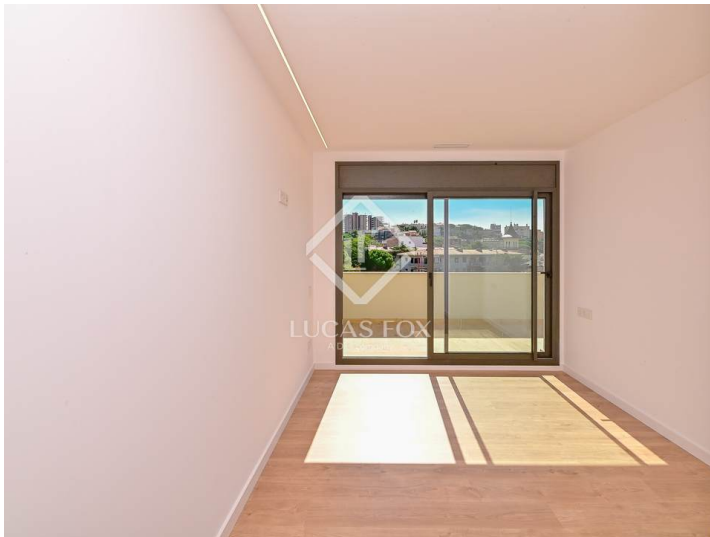


1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Die Anlage genießt eine privilegierte Lage in einer ruhigen Wohngegend und verbindet Privatsphäre mit der Nähe zu den besten Dienstleistungen, Restaurants und Stränden der Costa Brava. Platja d'Aro mit seinem großen Angebot an exklusiven Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten ist nur wenige Autominuten entfernt.

Diese Villa ist die perfekte Kombination aus Design, Komfort und Lage, ideal als Dauerwohnsitz oder als Zweitwohnsitz, um das ganze Jahr über den authentischen mediterranen Lebensstil zu genießen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava**

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaró@lucasfox.es](mailto:platjadaró@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien